

Утвержден
Общим учредительным собранием
членов садоводческого некоммерческого
товарищества «Олимп»
(Протокол N 1 от "___" _____ 2012г.)
Устав зарегистрирован в ИФНС г. Шатуры МО 08.06.2012г.

Устав
садоводческого некоммерческого товарищества
«Олимп»

г.Шатура
2012 год

Устав

садоводческого некоммерческого товарищества "Олимп"

г. Шатура Московской области 2012 г.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Садоводческое некоммерческое товарищество «Олимп», именуемое в дальнейшем "Товарищество", создано по соглашению граждан, владеющих участками земли в пределах границ землеотвода Товарищества, с целью организации и решения общих задач управления жизнедеятельностью данного Товарищества, в том числе по обустройству земельных участков и решения других социально-хозяйственных задач при проведении садового строительства и ведения садового хозяйства, путем добровольного объединения его членами целевых и иных взносов и передачи их в специально созданный фонд Товарищества.

1.2. Товарищество является некоммерческой организацией, созданной в соответствии с ГК РФ, Федеральным законом от 15.04.1988г. № 66-ФЗ "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан", Федеральным законом от 12.01.1996 № 7-ФЗ "О некоммерческих организациях", нормативными актами субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления.

1.3. Полное наименование Товарищества на русском языке: "Садоводческое некоммерческое товарищество «Олимп». Сокращенное наименование на русском языке: СНТ «Олимп».

1.4. Деятельность Товарищества осуществляется в соответствии с Конституцией Российской Федерации, гражданским, земельным, градостроительным, административным, уголовным законодательством Российской Федерации, Федеральным законом от 15.04.1988г. № 66-ФЗ "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан", нормативными правовыми актами Российской Федерации и субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления и настоящим Уставом.

1.5. Товарищество действует на основании настоящего Устава. Устав Товарищества утверждается Общим собранием учредителей Товарищества.

1.6. В случае расширения Товарищества за счет дополнительных землеотводов в настоящий Устав вносятся соответствующие изменения и дополнения.

1.7. Изменения и дополнения к настоящему Уставу действительны лишь при условии, если они приняты общим собранием членов Товарищества, оформлены письменно и зарегистрированы уполномоченным государственным органом.

1.8. Место нахождения Товарищества: Россия, 140741, Московская область, Шатурский район, пос. Воймежный.

1.9. Товарищество создано на неограниченный срок.

2. ПРАВОВОЕ ПОЛОЖЕНИЕ И ПРАВОМОЧИЯ ТОВАРИЩЕСТВА

2.1. Товарищество считается созданным с момента его государственной регистрации.

2.2. Товарищество является юридическим лицом и пользуется всеми правами, предусмотренными законодательством Российской Федерации, имеет обособленное имущество, приходно-расходную смету, вправе открывать расчетные счета в банках на территории Российской Федерации, и в соответствии с законодательством РФ вправе:

- осуществлять действия, предусмотренные Федеральным законом о садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан и настоящим Уставом;
- осуществлять виды деятельности, предусмотренные настоящим Уставом;
- от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права;
- приобретать движимое и недвижимое имущество, в том числе земельные участки;
- привлекать заемные средства;
- заключать договоры, а также осуществлять действия, необходимые для достижения целей, предусмотренных Уставом Товарищества;
- выступать истцом и ответчиком в суде;
- обращаться в суд или арбитражный суд с заявлениями о признании недействительными (полностью или частично) актов органов государственной

власти и местного самоуправления, а также с заявлениями о неправомерности действий должностных лиц, нарушающих права Товарищества;

- отвечать по своим обязательствам своим имуществом;
- создавать ассоциации (союзы) садоводческих некоммерческих объединений;
- создавать фонды взаимного кредитования и фонды проката;
- осуществлять иные правомочия, не противоречащие законодательству Российской Федерации и ее субъектов.

2.3. Товарищество имеет круглую печать со своим наименованием, штампы, бланки со своим наименованием, а также другие необходимые реквизиты и зарегистрированную в установленном порядке эмблему.

2.4. Товарищество не имеет своей целью извлечение прибыли и может осуществлять предпринимательскую деятельность только в соответствующих целях для достижения, которых оно и создано.

2.5. Члены Товарищества не несут ответственности по обязательствам Товарищества. Товарищество не отвечает по обязательствам граждан, являющихся его членами.

2.6. Товарищество приобретает права юридического лица с момента его государственной регистрации.

3. ЦЕЛИ, ПРЕДМЕТ И ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА

3.1. Товарищество создано на добровольных началах в целях реализации прав граждан на получение садовых земельных участков, а также владение, пользование и распоряжение данными земельными участками, принадлежащими членам Товарищества, в целях удовлетворения потребностей, связанных с реализацией таких прав.

3.2. Предметом деятельности Товарищества является:

- содействие его членам в осуществлении функций, обеспечивающих достижение целей, указанных в данном Уставе, защиту прав и охраняемых законом интересов членов Товарищества, а также решение общих социально-хозяйственных задач в целях удовлетворения потребностей, связанных с реализацией прав членов Товарищества;
- защита и представление интересов Товарищества и общих интересов его членов в государственных органах власти, органах местного самоуправления, судах, защита имущественных и личных неимущественных прав и интересов членов Товарищества по правоотношениям, вытекающим из их членства в Товариществе, а также во взаимоотношениях с третьими лицами;
- обеспечение соблюдения гражданами (членами Товарищества), имеющих в своей собственности земельные участки в границах территории, на которой Товарищество осуществляет деятельность, требований законодательства Российской Федерации, настоящего Устава и внутренних актов Товарищества, в том числе правил пользования имуществом Товарищества и имуществом общего

пользования в границах территории, на которой Товарищество осуществляет свою деятельность;

- организация учета имущества Товарищества и имущества общего пользования, в соответствии с законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом и внутренними актами Товарищества.

3.3. Основными целями деятельности Товарищества являются:

- формирование и обеспечение успешного функционирования и полноценного развития Товарищества;

- обеспечение управления территорией, в пределах которой находятся садовые земельные участки членов Товарищества, ее обслуживание и эксплуатация в интересах членов Товарищества и других жителей в соответствии с целями, установленными в настоящем пункте;

- обеспечение согласия граждан - владельцев садовых земельных участков о нормах общежития, о порядке реализации ими своих прав по владению, пользованию и распоряжению своей собственностью, а также собственностью Товарищества;

- благоустройство и озеленение общей территории, поддержание ее в состоянии, отвечающем современным культурно-эстетическим требованиям;

- приобретение и доставка в интересах членов Товарищества посадочного материала, садового и другого инвентаря, строительных материалов, удобрений, ядохимикатов, других необходимых товаров;

- создание благоприятной экологической обстановки на территории, надлежащих условий для ведения садового хозяйства;

- создание и развитие инженерно-технической и социально-бытовой инфраструктуры территории, имущественных и иных объектов общего пользования;

- ремонт и содержание инженерных сетей, дорог и других объектов общего пользования за счет привлеченных и собственных средств Товарищества, как силами Товарищества, так и силами подрядных организаций и индивидуальных предпринимателей, привлекаемых для этих целей на основе гражданско-правовых договоров;

- обеспечение надлежащего технического, противопожарного, экологического и санитарного состояния садовых участков, общего имущества и земель общего пользования Товарищества, а также прилегающих территорий;

- обеспечение рабочего состояния систем водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, канализации в пределах домов и земельных участков членов Товарищества, их аварийный и текущий ремонт;

- организация обеспечения коммунальными услугами (электро-, водо-, газоснабжение, вывоз мусора, услуги связи и т.п.) граждан - владельцев садовых земельных участков и организация оплаты этих услуг;

- привлечение на договорной основе специализированных организаций и частных лиц для обеспечения правопорядка на территории, охраны имущества Товарищества и имущества его членов;

- обеспечение соблюдения гражданами - владельцами садовых земельных участков требований о целевом использовании их участков, градостроительных, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и

иных требований (норм, правил и нормативов), правил пользования имуществом Товарищества, а также правил внутреннего распорядка Товарищества;

- формирование условий для удовлетворения культурных, духовных и иных нематериальных потребностей членов Товарищества;

- организация строительства или строительство собственными силами на отведенных в установленном порядке земельных участках зданий, строений, сооружений, необходимых для достижения целей деятельности Товарищества.

3.4. Товарищество вправе осуществлять предпринимательскую деятельность, не запрещенную законом и соответствующую целям, для достижения которых оно создано.

3.5. Виды деятельности, отнесенные законодательством к числу лицензируемых, Товарищество вправе осуществлять с момента получения соответствующих лицензий:

- осуществление сделок с имуществом Товарищества и имуществом общего пользования в пределах, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом, в том числе сдача в аренду и/или продажа садовых участков, входящих в состав Товарищества и находящихся в собственности Товарищества;

- осуществлений функций заказчика или исполнителя на работы (услуги) по созданию, изменению, эксплуатации, ремонту имущества общего пользования в установленном законодательством Российской Федерации порядке;

- добыча полезных ископаемых (земля, торф, песок, глина);

- осуществление иных видов деятельности, не запрещенных законодательством РФ и обеспечивающих достижение целей, предусмотренных Федеральным законом Российской Федерации от 15.04.1998г. № 66-ФЗ "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан" и настоящим Уставом.

3.6. Полученная Товариществом прибыль не подлежит распределению между его членами и расходуется исключительно на цели, для достижения которых создано Товарищество. Товарищество ведет учет доходов и расходов по предпринимательской деятельности.

3.7. Реализация продукции, выполнение работ и предоставление услуг осуществляются по ценам и тарифам, устанавливаемым Товариществом самостоятельно, кроме случаев, предусмотренных законодательством.

4. ИМУЩЕСТВО ТОВАРИЩЕСТВА

4.1. Источниками образования имущества Товарищества и основой его финансово-хозяйственной деятельности являются:

- 1) вступительные взносы - денежные средства, внесенные членами Товарищества на организационные расходы и оформление документации;

- 2) членские взносы - денежные средства, периодически вносимые членами Товарищества на покрытие текущих расходов по содержанию общего имущества Товарищества, затрат на ведение предпринимательской деятельности, на

расходы, предусмотренные утвержденной общим собранием сметы, денежные средства, внесенные на оплату труда работников, заключивших трудовые договоры с Товариществом, и другие текущие расходы Товарищества;

3) целевые взносы (обязательные) - денежные средства, вносимые членами Товарищества на первоочередные строительные мероприятия, приобретение (создание) имущества общего пользования, как-то: объекты электрохозяйства, объекты водоснабжения, дороги, подготовка строительного участка, ограждения, спортивные объекты, хозяйственные сооружения, системы охраны, вывоз мусора, оформление земельноотводной документации, межевание, мелиарация, аренда земельного участка и т.д.);

4) субсидии и компенсационные выплаты, предоставленные органами государственной власти и местного самоуправления;

5) добровольные имущественные взносы и пожертвования;

6) доходы от предпринимательской деятельности Товарищества;

7) дивиденды (доходы, проценты), получаемые по акциям, облигациям и другим ценным бумагам и вкладам;

8) доходы, полученные от собственности Товарищества;

9) доходы, полученные от операций с ценными бумагами;

10) поступления от организаций и предприятий, оказывающих финансовую и иную помощь, а также за счет благотворительных взносов и пожертвований;

11) доходы, полученные от участия в лотереях, культурно-массовых и спортивных мероприятиях;

12) источниками формирования имущества Товарищества могут быть также другие законные поступления средств или трудовых вкладов.

4.2. Вступительные взносы уплачиваются не позднее 15 дней со дня подачи заявления о приеме в Товарищество. Размер вступительного взноса устанавливается решением общего собрания Товарищества. Неуплата вступительного взноса в установленный срок может служить основанием для отказа в приеме в члены Товарищества.

Членские взносы за текущий год в размере, утвержденном общим собранием (собранием уполномоченных), уплачиваются равными долями в сроки до 1 июня и до 1 октября.

Целевые взносы уплачиваются в размере, утвержденном общим собранием (собранием уполномоченных), в течение одного месяца со дня принятия решения.

Членские и целевые взносы устанавливаются для базового участка размером 0,1га. Члены Товарищества, владеющие земельной площадью в больших размерах, уплачивают членские и целевые взносы с коэффициентом пропорциональности равным отношению площади своего участка к базовой площади 0,1га и округленным до 0,1.

За несвоевременную уплату членских и целевых взносов, а также других задолженностей перед Товариществом, члены Товарищества обязаны уплачивать пеню в размере 0,1% от суммы задолженностей за каждый день просрочки, но не более размера неуплаченной суммы.

Неуплата установленных общим собранием (собранием уполномоченных) взносов и платежей в течение одного года после собрания является основанием для исключения должника из членов товарищества.

Уплата взносов и других обязательных платежей, в том числе пеней, производится в кассу Товарищества, или на его расчетный счет в банке.

В кассу или на счет Товарищества могут поступать от садоводов платежи за коммунальные услуги, предоставляемые при посредничестве Товарищества, сумм и налогов, сборов и других платежей садоводов, перечисление которых в соответствующие бюджеты и внебюджетные фонды осуществляет Товарищество. Такие поступления не включаются в средства товарищества и используются на уплату коммунальных и других платежей за садоводов либо на возмещение Товариществу таких платежей, заранее уплаченных им за садоводов. Цена коммунальной услуги, взимаемая с садовода, должна совпадать с ценой такой услуги, предоставляемой Товариществу соответствующей службой. При оплате садоводом коммунальных услуг позднее, чем за один день до срока, установленного службой, предоставляющей эти услуги, с садовода взимается пени в размере, установленном такой службой. Сумма пеней включается в специальный фонд. При просрочке платежа указанной службе по вине Товарищества сумма пеней уплачивается за счет собственных средств Товарищества и может быть взыскана с должностных лиц Товарищества, по вине которых допущена просрочка.

При оплате садоводом коммунальных услуг позднее, чем за один день до срока, установленного службой, предоставляющей эти услуги, с садовода взимаются пени в размере, установленном такой службой. Сумма пеней включается в специальный фонд. При просрочке платежа указанной службе по вине Товарищества сумма пеней уплачивается за счет собственных средств Товарищества и может быть взыскана с должностного лица Товарищества, по вине которого допущена просрочка.

Оплата за потребляемую лично членом товарищества электроэнергию производится ежемесячно, с указанием показаний электросчетчика. В случае задержки платежа на срок более месяца взимается пеня 0,1% за каждый день просроченного платежа. При задержке оплаты на срок более 3-х месяцев по решению правления производится временное отключение подачи электроэнергии должнику до ликвидации задолженности по оплате. Задержка платежа на срок более полугода является основанием для исключения должника из членов товарищества на общем собрании.

4.3. Объекты инфраструктуры и другое имущество, созданное или приобретенное Товариществом для обеспечения его уставной деятельности, составляют имущество общего пользования.

4.4. Имущество общего пользования, приобретенное или созданное Товариществом за счет целевых взносов, является совместной собственностью его членов.

4.5. С целью приобретения или создания (строительства, изготовления, капитального ремонта, модернизации, реконструкции) объектов общего пользования Товарищество по решению общего собрания его членов формирует целевые фонды. Правление Товарищества готовит и представляет общему

собранию (собранию уполномоченных) предложения о приобретении или создании конкретного объекта, рассчитанный на основе его стоимости необходимый размер целевого фонда и сумму целевого взноса, приходящуюся на каждого садовода, а также срок внесения такого взноса.

В случае если общее собрание (собранию уполномоченных) принимает решение о приобретении или создании объекта общего пользования, оно не вправе уменьшить размеры формируемого целевого фонда и целевого взноса, предложенного правлением.

При возникновении сомнений в обоснованности в обоснованности предъявленных правлением расчетов, общее собрание (собрание уполномоченных) вправе отложить принятие решения и поручить выбранным собранием лицам провести проверку расчетов. Решение в этом случае может быть принято позднее заочным голосованием (опросным путем).

Поступления целевых взносов в целевые фонды, образованные по решению общего собрания, и расходы из таких фондов учитываются отдельно по каждому целевому фонду. По решению правления для хранения и накопления средств целевого фонда может быть открыт отдельный счет в банке, в том числе депозитный.

4.6. Имущество общего пользования, приобретенное или созданное за счет средств специального фонда, образуемого по решению общего собрания (собрания уполномоченных) Товарищества, является собственностью Товарищества, как юридического лица. Специальный фонд образуется по решению общего собрания и образуется за счет вступительных и членских взносов членов Товарищества, уплачиваемых пени и компенсаций, процентов по вкладам в банках, процентов с вкладов в банке, в том числе со счетов, открытых для хранения целевых фондов, доходов от его хозяйственной деятельности, средств, предоставляемых Товариществу для поддержки садоводов, а также прочих поступлений. За счет этих же средств формируется фонд оплаты труда работников, заключивших трудовые договора с Товариществом, утверждаемый в составе приходно-расходной сметы Товарищества общим собранием его членов.

Средства специального фонда расходуются на цели, соответствующие предусмотренным уставом задачам, в том числе на приобретение и создание имущества общего пользования и текущие расходы по его содержанию. Средства фонда оплаты труда расходуются на заработную плату работников, заключивших трудовые договоры с Товариществом, и уплату налогов и других обязательных платежей с их заработной платы.

Порядок формирования специального фонда, размеры вступительных и членских взносов, размер пеней и компенсаций за неучастие в коллективных работах, размер фонда оплаты труда и оклады работников определяются решениями общего собрания (собрания уполномоченных) по представлению правления Товарищества при утверждении приходно-расходной сметы на очередной год. При изменении условий деятельности Товарищества в течение года, на который общим собранием (собранием уполномоченных) была утверждена такая смета, правление вправе представлять внеочередному собранию скорректированную смету и иные размеры платежей.

Голосование по этим вопросам может быть проведено заочно (опросным путем).

4.6. Прибыль, полученная Товариществом от предпринимательской деятельности, не подлежит разделу между членами Товарищества и направляется на цели, установленные в Уставе.

4.7. Лицу, выбывшему (исключенному) из членов Товарищества, возвращаются целевые взносы, внесенные им в кассу Товариществ на возведение хозяйственных строений и сооружений общего пользования (за вычетом их износа), строительство дорог и на другие мероприятия по освоению территории Товарищества. Не возвращаются взносы на организационные расходы и оформление документов (вступительные взносы), членские взносы на содержание рабочих и служащих, нанятых Товариществом, платежи за пользование электроэнергией, водой и другими коммунальными услугами.

4.8. Лицо, принимаемое в члены Товарищества вместо выбывшего члена, уплачивает в кассу Товарищества обязательный взнос, устанавливаемый общим собранием в случае, если предшественник вновь принятого члена востребовал от Товарищества возврат своих целевых взносов.

4.9. Лица, принимаемые в члены Товарищества и являющиеся родственниками выбывшего члена (дети, супруг-супруга, родители, братья и сестры, бабушка-дедушка), или лица, получившие садовый земельный участок и строения на нём в дар или по наследству, освобождаются от уплаты вступительного взноса, однако унаследуют имеющуюся за выбывшим членом задолженность по всем видам платежей в кассу Товарищества.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА

5.1. Товарищество является юридическим лицом, имеет в собственности обособленное имущество, приходно-расходную смету (как годовую, принятую общим собранием так и измененную), печать с полным наименованием Товарищества.

5.2. Товарищество вправе:

- от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права в рамках специальной правоспособности некоммерческой организации;

- выступать истцом и ответчиком в суде;

- обращаться в суд, арбитражный суд с заявлениями о признании недействительными (полностью или частично) актов органов государственной власти, актов органов местного самоуправления или о нарушении должностными лицами прав и законных интересов Товарищества;

- участвовать в принятии органами власти решений, касающихся прав и законных интересов Товарищества и его членов, посредством делегирования на их заседания своего представителя;

- участвовать в ассоциациях (союзах) садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений;

- осуществлять предпринимательскую деятельность, соответствующую целям, для достижения которых создано Товарищество;
- заключать, изменять и расторгать договоры и иные сделки в установленном законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом порядке;
- выступать заказчиком или исполнителем на работы и услуги по содержанию, эксплуатации и ремонту Имущества общего пользования;
- осуществлять иные правомочия, не противоречащие настоящему Уставу и законодательству Российской Федерации, законодательству субъектов Российской Федерации и нормативным правовым актам органов местного самоуправления.

5.3. Товарищество обязано:

- осуществлять действия, необходимые для достижения законных и уставных целей Товарищества;
- не нарушать права членов Товарищества и граждан, имеющих личные садовые участки на территории, на которой Товарищество осуществляет свою деятельность;
- обеспечивать выполнение требований законодательных и иных нормативных правовых актов, настоящего Устава и принятых в соответствии с ними решений Товарищества;
- выполнять в порядке, предусмотренном действующим законодательством, договорные и иные обязательства Товарищества;
- отвечать по своим обязательствам своим имуществом;
- обеспечивать выполнение членами Товарищества обязательств по своевременному внесению обязательных взносов и иных платежей в соответствии с законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом;
- обеспечивать соблюдение интересов всех собственников имущества общего пользования при установлении условий и порядка владения, пользования и распоряжения таким имуществом, распределения между собственниками издержек по содержанию и ремонту имущества общего пользования ;
- в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом, представлять интересы членов Товарищества в их взаимоотношениях, а также в иных отношениях с третьими лицами;
- выполнять иные обязанности в пределах своей компетенции.

5.4. Товарищество обязано хранить следующие документы:

- Устав Товарищества, а также изменения и дополнения, внесенные в настоящий Устав и зарегистрированные в установленном порядке; протокол собрания учредителей Товарищества, содержащий решение о создании Товарищества, а также иные решения, связанные с созданием Товарищества;
- Документ, подтверждающий государственную регистрацию Товарищества;
- Документы, подтверждающие права Товарищества на имущество, находящееся на его балансе;
- Внутренние документы Товарищества;
- Все протоколы Общих собраний членов Товарищества, собраний уполномоченных, заседаний Правления Товарищества;

- Заключения аудиторов, государственных и муниципальных органов финансового контроля;

- Иные документы, предусмотренные действующими Федеральными законами и иными правовыми актами Российской Федерации, настоящим Уставом, внутренними документами Товарищества и решениями Правления Товарищества.

5.5. Товарищество в случае нарушения действующего законодательства несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.6. Товарищество отвечает по своим обязательствам своим имуществом, на которое по законодательству Российской Федерации может быть обращено взыскание.

5.7. Товарищество не отвечает по обязательствам государства, а государство – по обязательствам Товарищества.

5.8. Товарищество не отвечает по обязательствам своих членов, а члены не отвечают по обязательствам Товарищества.

6. ЗЕМЕЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ И ОРГАНИЗАЦИЯ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ ТОВАРИЩЕСТВА

6.1. Основным ресурсом Товарищества являются участки земли, выделенные Товариществу в установленном порядке для обеспечения его уставной деятельности. Постановлением Главы Шатурского района Московской области от _____ 201 г. № _____ Товариществу утверждены границы земельных участков общей площадью ____ га, из них:

- для садового строительства - _____ га;
- для размещения артезианской скважины - 0,36 га;
- для зоны отдыха - 0,3 га.

6.2. Земли, занимаемые Товариществом, состоят из садовых земельных участков, находящихся в собственности членов Товарищества и земель общего пользования.

Земля для садовых участков _____ га;

Земля для общего пользования _____ га.

6.3. Садовый земельный участок - земельный участок, предоставленный гражданину или приобретенный им для выращивания плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля, а также для отдыха (с правом возведения жилого строения без права регистрации проживания в нем и хозяйственных строений и сооружений);

6.4. Земли общего пользования предоставляются Товариществу для размещения общественных строений и сооружений, дорог и проездов, систем снабжения электроэнергией, водой и газом, средств охраны и связи, спортивных площадок и других объектов инфраструктуры.

6.5. Базовая площадь индивидуального садового земельного участка, предоставляемого члену Товарищества, составляет 0,1 га.

6.6. Члены Товарищества имеют право приватизировать в установленном действующим законодательством порядке предоставленные им земельные участки.

6.7. Садовый земельный участок на территории Товарищества, в том числе с имеющимися на нем постройками и посадками, может быть куплен или получен новым владельцем в результате наследования, дарения или обмена.

6.8. Граждане вправе распоряжаться закрепленными за ними садовыми земельными участками, осуществлять сделки по ним в порядке, установленном законами и другими нормативными правовыми актами Российской Федерации и ее субъектов.

6.9. Организация и застройка территории товарищества осуществляется в соответствии с утвержденным Администрацией Шатурского района Московской области проектом планировки и застройки территории, строительных норм и правил по СНиП 30-02-97 и СП 11-106-97.

Разработка проекта планировки и застройки садоводческого некоммерческого товарищества осуществляется юридическими и физическими лицами, имеющими лицензию на градостроительное проектирование.

6.10. Возведение строений на земельном участке членами товарищества осуществляется в соответствии с утвержденным Администрацией Шатурского района Московской области проектом планировки и застройки его территории, являющимся юридическим документом, обязательным для исполнения всеми участниками освоения и застройки территории товарищества.

6.11. Члены товарищества приступают к освоению земельных участков только после закрепления в натуре их границ в соответствии с утвержденным проектом планировки и застройки товарищества.

6.12. Возведение на земельном участке строений и сооружений, не предусмотренных проектом планировки и застройки садоводческого некоммерческого товарищества либо превышающих размеры, установленные проектом, не допускается.

6.13. Контроль за реализацией проекта планировки и застройки территории Товарищества, за соблюдением требований к возведению гражданами на земельных участках строений и сооружений осуществляется правлением Товарищества, местными органами архитектуры и градостроительства, Госархстройнадзора, а также Администрацией Шатурского района Московской области.

6.14. Нарушение требований проекта планировки и застройки территории Товарищества является основанием для привлечения Товарищества, а также его членов, допустивших нарушение, к ответственности в соответствии с действующим законодательством.

6.15. Каждый член Товарищества на своем садовом участке может возвести по соответствующим проектам садовый дом сезонного или круглогодичного пользования, баню, хозяйственные постройки, теплицы и другие сооружения с утепленным грунтом, гараж или навес для автомобиля.

6.16. Территория Товарищества ограждается общим забором. Ограждения индивидуальных садовых участков с целью минимального затенения соседних

участков должны быть, как правило, сетчатыми. Допускается устройство глухих заборов со стороны улиц и проездов.

6.17. В целях обеспечения чистоты и порядка на территории Товарищества и прилегающих территориях в местах общего пользования Товарищества предусмотрены площадки для мусорных контейнеров и могут заключаться договоры с местной администрацией на вывоз мусора.

7. ЧЛЕНСТВО В ТОВАРИЩЕСТВЕ. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА

7.1. Членами Товарищества могут быть граждане Российской Федерации, достигшие возраста 18 лет, имеющие земельные участки в границах Товарищества, изъявившие желание принимать участие в его деятельности, признающие настоящий Устав и обязующиеся его выполнять.

Членами Товарищества могут стать наследники членов Товарищества, в том числе малолетние и несовершеннолетние, а также лица, к которым в соответствии с гражданским законодательством перешли права на земельные участки в результате дарения или иных сделок с ними.

7.2. Учредители Товарищества считаются принятыми в члены Товарищества с момента его государственной регистрации. Другие вступающие в Товарищество лица принимаются общим собранием Товарищества на основании письменного заявления вступающего, поданного в правление, которое на основании этого заявления ставит вопрос о принятии в члены Товарищества подавшего заявление в повестку дня общего собрания.

7.3. Принятый в члены Товарищества гражданин обязан в срок не более семи дней со дня приема заплатить вступительный взнос и членский взнос за текущий год. От уплаты вступительного взноса освобождаются лица, приобретающие участок в Товариществе на правах наследования или дарения.

7.3.1. В случае если общее собрание примет решение отказать в принятии владельца земельного участка в члены Товарищества, правление обязано в месячный срок со дня принятия такого решения предложить ему заключить договор о пользовании имуществом общего пользования Товарищества на условиях и в порядке, установленном законодательством и настоящим Уставом в отношении граждан, ведущих на территории Товарищества садоводство в индивидуальном порядке. Уплаченные до собрания членские и целевые взносы засчитываются в счет оплаты договора.

7.3.2. Если лицо, к которому перешло право на земельный участок, не обратилось с заявлением о приеме в члены Товарищества, правление обязано в месячный срок со дня, когда ему стало известно о переходе права на земельный участок, предложить такому лицу заключить договор о пользовании имуществом общего пользования Товарищества на условиях и в порядке, установленном законодательством и настоящим Уставом в отношении граждан, ведущих садоводство в индивидуальном порядке на территории Товарищества.

7.3.3. Член Товарищества, утративший право на земельный участок в результате любой сделки по отчуждению участка, либо лишенный его по

решению суда, прекращает членство в Товариществе. Правление исключает его из списка членов Товарищества и аннулирует его членскую книжку. Эти действия производятся после ознакомления с документами, подтверждающими переход права на земельный участок другому лицу.

7.3.4. Член Товарищества, желающий добровольно из него выйти, должен подать соответствующее заявление в правление. До наступления даты выхода из Товарищества, указанной в заявлении, он обязан уплатить все виды взносов и платежей по эту дату, а при наличии задолженности - погасить ее. Правление в месячный срок со дня подачи заявления обязано предложить ему заключить договор о пользовании имуществом общего пользования Товарищества на условиях и в порядке, установленном законодательством и настоящим Уставом в отношении граждан, ведущих садоводство в индивидуальном порядке на территории Товарищества; в случае если по выходе из Товарищества у бывшего его члена имеется задолженность, сумма этой задолженности учитывается при определении суммы платежей по договору. Правление вносит в повестку дня ближайшего общего собрания вопрос о выходе подавшего заявление из членов Товарищества, а собрание обязано принять такое решение.

7.3.5. За неоднократные и грубые нарушения Устава или правил внутреннего распорядка, в случае если иные меры воздействия, предусмотренные законодательством и настоящим Уставом, не возымели действия, член Товарищества может быть исключен из него решением общего собрания. Вопрос об исключении из членов Товарищества выносится на обсуждение общего собрания правлением либо членами Товарищества. Решение об исключении из членов Товарищества может быть принято правомочным общим собранием большинством в две трети голосов, присутствующих на собрании.

В месячный срок со дня принятия такого решения правление обязано предложить исключенному садоводу заключить договор о пользовании имуществом общего пользования Товарищества на условиях и в порядке, установленном законодательством и настоящим Уставом в отношении граждан, ведущих на территории Товарищества садоводство в индивидуальном порядке.

В случае если у исключенного из Товарищества садовода имеется задолженность перед Товариществом или у Товарищества имеется задолженность перед ним, сумма такой задолженности учитывается при определении суммы платежей по договору.

7.4. Правление Товарищества выдает вновь принятому члену в течение трех месяцев со дня приема членскую книжку установленного образца, в которую вносятся данные о занимаемом участке, сведения об уплате вступительного, членских и целевых взносов, другие сведения, либо выдает другой документ, удостоверяющий членство в Товариществе. Форма членской книжки утверждается Правлением Товарищества. В случае утраты членом Товарищество своей членской книжки, дубликат выдается за плату, составляющую 20% суммы вступительного взноса.

7.5. Член Товарищества имеет право:

- участвовать в управлении Товариществом, выбирать и быть избранным в органы управления и контроля Товарищества;

- быть принятым в первоочередном порядке на работу в Товариществе;
- пользоваться имуществом Товарищества общего пользования;
- получать информацию о деятельности органов управления Товариществом и его органа контроля;
- самостоятельно хозяйствовать на своем садовом земельном участке в соответствии с его разрешенным использованием;
- осуществлять в соответствии с градостроительными, строительными, экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными и иными установленными требованиями (нормами, правилами и нормативами) строительство и перестройку жилого строения или жилого дома, хозяйственных строений и сооружений на садовом земельном участке;
- распоряжаться своим садовым земельным участком и иным имуществом в случаях, если они на основании закона не изъяты из оборота или не ограничены в обороте;
- при отчуждении садового земельного участка одновременно отчуждать приобретателю здания, строения, сооружения и плодовые культуры, расположенные на нем, а также долю имущества общего пользования в составе Товарищества в размере внесенных целевых взносов;
- при ликвидации Товарищества получать причитающуюся (в соответствии с внесенными взносами) долю имущества общего пользования;
- обжаловать решение правления в случае несогласия с ним на общем собрании Товарищества, обращаться в суд о признании недействительными нарушающих его права и законные интересы решений общего собрания, правления и иных органов Товарищества;
- добровольно по письменному заявлению выходить из Товарищества с одновременным заключением с Товариществом договора о порядке пользования и эксплуатации инженерных сетей, дорог и другого имущества общего пользования;
- дополнительно к имеющемуся приобрести (купить, принять в дар или в наследство) другой земельный участок или часть смежного участка, если оставшаяся часть такого участка одновременно приобретается владельцем другого смежного участка.

7.6 Член Товарищества обязан:

- соблюдать Устав Товарищества, выполнять решения общего собрания (собрания уполномоченных), решения правления и ревизионной комиссии;
- активно участвовать в работе общего собрания Товарищества лично или через доверенное лицо, полномочия которого должны быть оформлены доверенностью, заверенной председателем правления Товарищества;
- участвовать в работах, выполняемых коллективно на основании решения общего собрания (собрания уполномоченных) членов Товарищества, по благоустройству территории, строительстве и эксплуатации объектов противопожарной безопасности, инженерной инфраструктуры и поддержании чистоты на территории Товарищества. При невозможности личного участия в этих работах член Товарищества должен передать свои обязанности другому

лицу (члену семьи), либо внести взамен этого установленную общим собранием (собранием уполномоченных) сумму денежной компенсации;

- нести бремя расходов на содержание и ремонт общего имущества Товарищества;

- осуществлять строительные работы на садовом участке в соответствии с утвержденным проектом организации застройки территории Товарищества, осуществлять посадку деревьев с соблюдением установленных норм и правил, не нарушая прав владельцев соседних участков и третьих лиц;

- обеспечивать с соблюдением установленных нормативных и технических требований использование, содержание, ремонт, перестройку и модернизацию помещений или их частей без нанесения ущерба имуществу и нарушения иных охраняемых законом прав и интересов других членов Товарищества (владельцев соседних участков) и третьих лиц;

- при нанесении членом Товарищества лично или лицами, проживающими с ним совместно, или находящимися в гостях, а так же любыми другими лицами, осуществляющими деятельность в Товариществе в соответствии с договором аренды или на ином законном основании, ущерба имуществу других членов, либо общему имуществу Товарищества, член Товарищества обязан за свой счет устранить нанесенный ущерб;

- использовать садовый земельный участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием согласно п.п. 6.3.и 6.12. настоящего Устава;

- на границах садового земельного участка с дорогой общего пользования возводить глухие ограждения высотой не более 1,8 метра, другая высота ограждения согласовывается с правлением «Товарищества» в письменной форме;

- выполнять агротехнические мероприятия по уходу за плодовыми и ягодными насаждениями, своевременно проводить мероприятия по борьбе с сорняками, вредителями и болезнями растений;

- проводить посадку деревьев и кустарников от границы соседнего участка на расстоянии не менее:

- яблони и груши - 3 м
- вишня и облепиха - 2 м
- иные кустарники и малина - 1.5 м;

- исключить содержание и разведение на садовом земельном участке домашнего скота, пчел, а также заниматься в коммерческих целях переработкой животноводческой продукции и других материалов, наносящих экологический ущерб окружающей среде и земле, как природному и хозяйственному объекту;

- поддерживать экологическую чистоту прилегающей к участку территории, содержать в рабочем состоянии пролегающие вдоль участка водостоки и кюветы, не допускать посадок деревьев и кустарников на дорожном полотне, сужающих проезжую часть;

- освоить свой земельный дачный участок в течение пяти лет, после ввода в эксплуатацию основных инженерных сетей и сооружений (линии электропередач, водоводы, подъездные автодороги);

- соблюдать градостроительные, строительные, экологические, санитарно-гигиенические, противопожарные и иные требования;

- не предпринимать действий наносящих ущерб Товариществу или его репутации:

соблюдать агротехнические требования, установленные режимы, ограничения, обременения и сервитуты;

- не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Товарищества;

- допускать членов правления, членов ревизионной комиссии и комиссии по соблюдению законодательства, а также уполномоченных правлением лиц, на территорию своего участка для проведения ревизий электрохозяйства, водопровода, газоводохозяйства либо для разрешения конфликтных вопросов по поступившим в правление жалобам;

- соблюдать иные установленные законами и Уставом Товарищества требования.

7.7. Уплата взносов:

- своевременно уплачивать установленные действующим законодательством налоги и платежи, в том числе ежемесячно оплачивать Товариществу счета за потребленные лично электроэнергию, воду и газ в соответствии с действующим на момент оплаты тарифом;

- уплачивать, вносить вступительные, целевые, членские и иные взносы и платежи в порядке, установленном Общим собранием членов Товарищества (собранием уполномоченных):

Вступительные взносы – денежные средства, внесенные членами Товарищества на организационные расходы и на оформление документации.

При учреждении Товарищества вступительный взнос вносится всеми учредителями Товарищества в течение 7 (семи) календарных дней со дня принятия решения об учреждении Товарищества, в размере, утвержденном на Общем собрании учредителей Товарищества (собрании уполномоченных). В дальнейшем порядок внесения и размер вступительных взносов, принимаемых в Товарищество новых членов, определяется Правлением Товарищества, но при этом он не может быть менее суммы, равной взносам учредителей при учреждении Товарищества.

Членские взносы - денежные средства, периодически вносимые членами Товарищества на оплату труда работников, заключивших трудовые договоры с Товариществом и другие текущие расходы Товарищества.

Членские взносы за текущий год в размере, утвержденном общим собранием (собранием уполномоченных), уплачиваются равными долями в сроки до 1 июня и до 1 октября.

Ежеквартальный размер членских взносов один раз в год устанавливается Правлением Товарищества с учетом количества его членов, сметы предстоящих расходов, составленной на основе заключенных Товариществом гражданско-правовых договоров и трудовых договоров, а также прогнозируемой инфляции. Установленный Правлением Товарищества на предстоящий календарный год размер ежеквартальных членских взносов может быть изменен только решением Общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных), принятым

большинством не менее чем в две трети голосов от общего числа членов Товарищества.

Целевые взносы - денежные средства, внесенные членами Товарищества на приобретение (создание) объектов общего пользования.

7.8. Все виды взносов являются обязательными для всех членов Товарищества независимо от льгот, привилегий, заслуг и наград.

7.9. Взносы членов Товарищества оплачиваются деньгами в валюте Российской Федерации путем наличных или безналичных расчетов по выбору плательщика. С момента поступления денежных средств, переданных в качестве взноса, в кассу или на расчетный счет Товарищества, члены Товарищества утрачивают право распоряжения соответствующими денежными средствами, и они поступают в собственность Товарищества.

7.10. В случае отказа члена Товарищества от добровольной уплаты членских взносов Товарищество вправе обратиться в суд с иском о принудительном их взыскании, а также поставить на очередном Общем собрании членов Товарищества (собрании уполномоченных) вопрос об исключении неплательщика из членов Товарищества.

7.11. В случае возникновения у члена Товарищества обстоятельств, обуславливающих временное ухудшение его материального положения, Правление Товарищества вправе своим решением предоставить такому члену Товарищества отсрочку по внесению членских взносов, но не более чем на 3 (три) месяца со дня наступления срока уплаты.

7.12. В исключительных случаях (стойкая утрата трудоспособности, преклонный возраст, длительная болезнь) Правление Товарищества вправе своим решением уменьшить (на срок или бессрочно) размер членских взносов для отдельных членов Товарищества, но не более, чем на 50% (пятьдесят процентов). Такое решение Правления Товарищества должно быть одобрено решением Общего собрания членов Товарищества (собранием уполномоченных), принятым простым большинством голосов от общего числа членов Товарищества. В случае неодобрения Общим собранием членов Товарищества (собранием уполномоченных) указанное решение Правления Товарищества утрачивает силу со дня проведения соответствующего Общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных).

7.13. Член Товарищества, своим личным или иным участием в деятельности Товарищества обеспечивший экономию денежных средств и иного имущества Товарищества, может быть по решению Правления Товарищества временно освобожден от уплаты членских взносов в пределах суммы, предусмотренной на оплату работ или услуг, выполненных или оказанных соответствующим членом Товарищества.

7.14. Каждый член Товарищества соразмерно внесенным целевым взносам участвует в уплате налогов, сборов и иных платежей по общему имуществу, а также в издержках по его содержанию и сохранению.

7.15. Неиспользование членом Товарищества земельного участка, либо отказ от пользования общим имуществом не являются основанием для освобождения его полностью или частично от участия в общих расходах на содержание и ремонт общего имущества.

7.16. Ответственность членов «Товарищества» и меры взыскания.

7.16.1. Садовод - член «Товарищества», может быть подвергнут административному взысканию в виде предупреждения или штрафа за нарушение земельного, лесного, водного, градостроительного законодательства, законодательства о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения и законодательства о пожарной безопасности, совершенное в границах «Товарищества», в порядке, установленном законодательством об административных правонарушениях.

7.16.2. За несвоевременную уплату, в установленный общим собранием срок, членских и других взносов член Товарищества уплачивает пени. Размер пени и меры воздействия на неплательщика устанавливаются общим собранием (собранием уполномоченных) Товарищества или правлением при делегировании ему таких полномочий общим собранием (собранием уполномоченных) членов Товарищества.

7.16.3. За несвоевременную уплату, в установленный общим собранием срок, целевых взносов член Товарищества уплачивает пени. Размер пени устанавливается общим собранием (собранием уполномоченных) или правлением Товарищества при делегировании ему таких полномочий общим собранием (собранием уполномоченных) членов Товарищества.

7.16.4. За нарушение правил внутреннего распорядка к членам Товарищества могут применяться взыскания или накладываться штрафы. Размер суммы штрафов устанавливается общим собранием (собранием уполномоченных) или правлением Товарищества при делегировании ему таких полномочий общим собранием (собранием уполномоченных) членов Товарищества.

7.16.5. За систематические нарушения, перечисленные в пунктах 6.3.1.-6.3.4. (нет таких пунктов!), за не уплату штрафа, размер и сроки которого определены общим собранием (собранием уполномоченных) Товарищества, а так же если долг по членским и целевым взносам составляет более чем за один год без уважительной причины нарушитель может быть исключен из членов Товарищества с прекращением права пользования его общественным имуществом, если ранее к нему неоднократно применялись меры общественного воздействия.

7.17. Порядок исключения из членов Товарищества:

7.17.1. Правление в сроки, установленные для уведомления членов Товарищества о созыве общего собрания, оповещает исключаемого члена о внесении в повестку дня общего собрания вопроса об исключении и приглашает его явиться на это собрание. В случае неявки исключаемого члена Товарищества общее собрание правомочно принять решение об исключении отсутствующего члена Товарищества из Товарищества.

7.17.2. Выбывшему из Товарищества владельцу участка правление выплачивает стоимость его доли в имуществе Товарищества в размере уплаченных целевых взносов (за вычетом амортизационных начислений) в течение двух месяцев по окончании финансового года, в котором владелец участка выбыл из Товарищества.

7.17.3. Бывший член Товарищества может заключить с Товариществом договор о пользовании и эксплуатации инженерных сетей, дорог и другого имущества общего пользования при условии, что он не востребовал при выходе из Товарищества свою долю общего имущества и при условии оплаты текущих эксплуатационных расходов на содержание и развитие общего имущества наравне с членами Товарищества.

7.17.4. Гражданско-правовые споры между Товариществом и его членами, споры наследников о защите нарушенного или оспариваемого преимущественного права на вступление в Товарищество, споры разведенных супругов о праве пользования земельным участком и другие споры имущественного характера между членами Товарищества разрешаются в судебном порядке.

8. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ ТОВАРИЩЕСТВА

8.1. В Товариществе создаются:

- правление Товарищества – исполнительный орган;
- ревизионная комиссия – орган контроля за деятельностью Товарищества;
- комиссия по контролю за соблюдением законодательства.

8.2. Управление деятельностью Товарищества осуществляют общее собрание членов Товарищества (общее собрание), правление Товарищества (правление), председатель правления.

8.2.1. Общее собрание является высшим органом управления Товариществом.

8.2.2. Правление является коллегиальным исполнительным органом управления текущей деятельностью Товарищества.

8.2.3. Товарищество вправе проводить общее собрание его членов в форме собрания уполномоченных.

Уполномоченные избираются из числа членов Товарищества сроком на два года по норме представительства - один уполномоченный от 50 членов Товарищества. Члены правления и члены ревизионной комиссии Товарищества не могут быть избраны уполномоченными.

Уполномоченные не могут передавать осуществление своих полномочий другим лицам, в том числе членам Товарищества.

Выборы уполномоченных организует правление Товарищества по принципу равномерного территориального представительства интересов членов Товарищества. Выбор уполномоченного от коллектива 50 членов Товарищества легитимизируется не менее чем сорока отданными за него голосами коллектива, от которого избирается уполномоченный, и подтверждается оформлением доверенностей от членов Товарищества, отдавших свои голоса за данную кандидатуру числом не менее 40, подписанных председателем правления Товарищества. Доверенности хранятся в делах правления до следующих переВыборов уполномоченных.

Уполномоченный может быть переизбран досрочно по требованию не менее чем трех членов Товарищества, от которых он был избран, путем отзыва своих доверенностей.

8.2.4. Вопрос проведение общего собрания в форме собрания уполномоченных решает правление Товарищества, как правило, в случае невозможности обеспечения кворума членов Товарищества или необходимости срочного решения вопросов жизнедеятельности в межсезонное время.

8.2.5. При проведении общего собрания в форме собрания уполномоченных на нем могут присутствовать члены Товарищества с совещательным голосом. Если такое присутствие членов Товарищества обеспечивает кворум (50% от общего числа членов Товарищества), то проводится общее собрание в составе присутствующих членов Товарищества с решающими голосами.

На собрании уполномоченных имеет право решающего голоса один из членов правления, делегируемый для этого правлением.

8.3. К исключительной компетенции общего собрания (собрания уполномоченных) относятся следующие вопросы:

- принятие Устава Товарищества, внесение в него изменений и дополнений или утверждение Устава в новой редакции;
- прием в члены Товарищества и исключение из его членов;
- определение количественного состава правления, избрание членов правления и его председателя, досрочное прекращение их полномочий;
- избрание членов ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества и досрочное прекращение их полномочий;
- избрание и досрочное прекращение полномочий членов комиссии общественного контроля за соблюдением земельного, природоохранного, лесного, водного законодательства, санитарного благополучия и пожарной безопасности;
- принятие решений об организации представительств, фондов, о вступлении в ассоциации;
- утверждение внутренних регламентов Товарищества, в том числе ведения общего собрания (собрания уполномоченных); деятельности правления; работы ревизионной комиссии и других органов; внутреннего распорядка работы Товарищества.
- принятие решений о ликвидации (реорганизации) Товарищества, назначение ликвидационной комиссии, утверждение ликвидационных балансов;
- принятие решений о формировании и использовании имущества и объектов инфраструктуры-Товарищества, а также о создании и размерах целевых фондов, порядка их формирования и расходования и соответствующих взносов;
- отчуждение основных средств и земельных участков и их приобретение;
- принятие решения о получении заемных средств, включая банковские кредиты;
- установление размеров вступительных, членских и целевых взносов, а также размеров пеней за несвоевременную (или льгот за досрочную) уплату взносов; изменение сроков внесения взносов малообеспеченными членами Товарищества;
- утверждение приходно-расходной сметы Товарищества с включением мероприятий, выполняемых по договорам гражданско-правового характера, и работ по трудовым договорам, а также принятие решений о исполнении сметы,

определение причин возникновения и порядка покрытия убытков, понесённых Товариществом;

- рассмотрение жалоб на решения и действия членов правления и его председателя, членов ревизионной комиссии и должностных лиц;

- заслушивание и утверждение отчетов правления, ревизионной и других комиссий и фондов;

- поощрение членов правления, ревизионной и других комиссий, работников фондов и членов Товарищества;

- принятие решения о приобретении земельного участка, относящегося к имуществу общего пользования, в собственность Товарищества;

- решение вопросов о предоставлении (отказе) лицам, выбывшим (исключенным) или не состоящим в Товариществе, услуг по использованию дорог, средств электро- и водоснабжения, иных объектов, принадлежащих Товариществу;

- принятие решений о предоставлении сервитутов и иных прав пользования имуществом Товарищества;

- определение и изменение размеров финансовых полномочий на заключение сделок от имени Товарищества правлению и председателю правления;

- утверждение сделок, произведенных председателем правления или правлением сверх выданных полномочий;

- установление размеров арендной платы и других платежей за использование социально бытовой инфраструктуры;

- изменение порядка и условий вступления в Товарищество и выхода из него.

- общее собрание (собрание уполномоченных) вправе рассматривать любые вопросы деятельности Товарищества и принимать по ним решения.

8.4. Общее собрание (собрание уполномоченных) проводится по мере необходимости, но не реже одного раза в год. Внеочередное общее собрание (собрание уполномоченных) проводится по решениям правления, по требованию ревизионной комиссии, а также по предложению органа местного самоуправления или не менее чем одной пятой общего числа членов Товарищества.

Правление обязано в течение семи дней со дня получения предложения о проведении внеочередного общего собрания принять решение о его проведении или об отказе в проведении общего собрания.

При принятии решения о проведении внеочередного собрания оно должно быть проведено не позднее тридцати дней со дня поступления предложения.

В случае принятия решения об отказе в проведении внеочередного собрания правление информирует заявителей в письменной форме о причинах отказа.

Уведомление членов Товарищества (уполномоченных) о проведении общего собрания (собрания уполномоченных) с указанием повестки дня, места, времени и инициатора проведения собрания осуществляется не позднее, чем за две недели до даты его проведения правлением Товарищества посредством

соответствующих (устных или письменных) сообщений, объявлений на информационных щитах и на сайте Товарищества.

Обязанностью по созыву общего собрания (собрания уполномоченных) возлагается на правление, а в случае приостановления полномочий правления на ревизионную комиссию.

Председатель и секретарь общего собрания (собрания уполномоченных) избираются простым большинством голосов из присутствующих на собрании членов Товарищества (уполномоченных), в том числе и из членов правления.

8.5. Общее собрание (собрание уполномоченных) правомочно, если на нем присутствует более чем пятьдесят процентов членов Товарищества (уполномоченных). Член Товарищества вправе участвовать в голосовании на общем собрании лично или через своего представителя, полномочия которого должны быть оформлены доверенностью, заверенной председателем правления, или в уполномоченных на то государственных учреждениях. При принятии решения о проведении внеочередного собрания оно должно быть проведено не позднее тридцати дней со дня поступления предложения.

Граждане, владеющие совместно с членом Товарищества имуществом дачного участка, и признающие настоящий Устав, могут принимать участие в общем собрании с правом совещательного голоса.

Решения общего собрания (собрания уполномоченных) о внесении изменений в Устав или об утверждении его новой редакции, исключении из членов Товарищества, о его ликвидации и (или) реорганизации, назначении ликвидационной комиссии и об утверждении ликвидационного баланса принимаются большинством в две трети голосов. Решения общего собрания (собрания уполномоченных) по другим вопросам принимаются простым большинством голосов.

Протоколы собраний оформляются в недельный срок, подписываются председателем и секретарем собрания, заверяются печатью и хранятся в делах Товарищества постоянно.

Решения общего собрания (собрания уполномоченных) доводятся до членов Товарищества на информационных щитах и на сайте Товарищества.

8.6. Решения общего собрания (собрания уполномоченных) являются обязательными для исполнения всеми членами Товарищества, в том числе и теми, кто независимо от причин не приняли участие в голосовании или не согласны с данными решениями.

Член Товарищества вправе обжаловать в суд решения общего собрания (собрания уполномоченных) или решения другого органа управления и контроля Товарищества, которые нарушают права и законные интересы члена Товарищества.

8.7. При крайней необходимости решение общего собрания Товарищества может приниматься путем проведения заочного голосования. В этом случае правление разрабатывает регламент проведения заочного голосования, в котором должен быть расписан текст бюллетеня для голосования, порядок сообщения членам товарищества повестки дня и ознакомления с необходимыми сведениями и документами, порядок внесения предложений о включении в повестку дня

дополнительных вопросов, а также указание конкретного срока окончания процедуры заочного голосования.

Общее собрание в форме заочного голосования не может проводиться, если в повестку дня включены вопросы утверждения приходно-расходной сметы, отчеты правления и ревизионной комиссии.

8.8. После переизбрания председателя правления на отчетно-выборном собрании вновь избранному председателю немедленно передаются печати и штампы Товарищества, а в течение суток председателем собрания выдается выписка из протокола собрания об избрании его председателем правления. Передача всей документации Товарищества и финансовых средств новому правлению должна быть завершена в течение недели после даты проведения собрания.

8.9. Члены правления Товарищества избираются из числа членов Товарищества на срок два года Общим собранием членов Товарищества (собранием уполномоченных). Вопрос о досрочном переизбрании членов Правления может быть поставлен по требованию не менее чем одной трети членов такого Товарищества.

8.10. Правление Товарищества возглавляет Председатель правления, избранный из числа членов Правления на срок два года на общем собрании членов Товарищества (собрании уполномоченных).

8.11. Полномочия Председателя правления определяются федеральным законом «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» № 66-ФЗ от 15 апреля 1998 года и уставом Товарищества. Председатель правления при несогласии с решением правления вправе обжаловать данное решение общему собранию членов Товарищества (собранию уполномоченных).

9. ПРАВЛЕНИЕ ТОВАРИЩЕСТВА

9.1. Правление Товарищества является коллегиальным исполнительным органом Товарищества, который осуществляет выполнение решений общего собрания (собрания уполномоченных), руководство текущими делами, принимает решения по вопросам, которые не отнесены к исключительной компетенции общего собрания, и подотчетно общему собранию членов Товарищества (собранию уполномоченных).

В своей деятельности правление руководствуется законодательством Российской Федерации и ее субъектов, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, настоящим Уставом и другими документами, регламентирующими деятельность Товарищества.

9.2. Правление и председатель правления избираются прямым открытым или тайным голосованием из числа членов Товарищества на срок два года общим собранием Товарищества (собранием уполномоченных) в количестве не менее трех человек.

Численный состав членов правления устанавливается общим собранием. Вопрос о досрочном переизбрании членов правления может быть поставлен по требованию не менее чем одной трети членов Товарищества.

9.3. Заседания правления созываются председателем в сроки, установленные правлением, а также по мере необходимости. Заседания правления правомочны, если на них присутствует не менее чем две трети его членов.

Решения правления принимаются открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих.

Решения правления обязательны для исполнения всеми членами Товарищества и его работниками, заключающими трудовые договоры с Товариществом.

Протоколы заседаний правления подписывает председатель правления и присутствующие на заседании члены правления. В случае несогласия члена правления с принятыми на правлении решениями он вправе внести в протокол заседания правления свое особое мнение.

9.4. К компетенции правления Товарищества относятся:

- практическое выполнение решений его общего собрания (собрания уполномоченных);
- оперативное управление текущей деятельностью Товарищества;
- организационно-техническое обеспечение деятельности общего собрания (собрания уполномоченных);
- принятие решения о проведении внеочередного общего собрания (собрания уполномоченных) или об отказе в его проведении; принятие решения о проведении заочного голосования и разработка регламента его проведения;
- составление приходно-расходных смет и отчетов Товарищества, представление их на утверждение общего собрания (собрания уполномоченных);
- распоряжение материальными и нематериальными активами Товарищества для обеспечения его текущей деятельности в пределах утвержденной приходно-расходной сметы;
- организация учета и отчетности Товарищества, подготовка годового отчета и представление его на утверждение общего собрания (собрания уполномоченных);
- организация охраны и страхования имущества Товарищества и имущества его членов;
- организация строительства, ремонта и содержания зданий, строений, сооружений, инженерных сетей, дорог Товарищества и других объектов общего пользования, с привлечением целевых взносов членов Товарищества:
- обеспечение делопроизводства Товарищества и содержание его архива;
- прием на работу в Товарищество в соответствии с утвержденным Общим собранием штатным расписанием и лимитом денежных средств лиц по трудовому договору, их увольнение, поощрение и наложение на них взысканий, ведение учёта работников;
- организация приема в кассу Товарищества установленных взносов и других обязательных платежей, контроль за своевременностью их внесения и применение к нарушителям предусмотренных в Товариществе мер воздействия;
- совершение от имени Товарищества сделок;
- соблюдение Товариществом законодательства Российской Федерации и Устава Товарищества;

- рассмотрение заявлений членов Товарищества и возникающих конфликтных ситуаций;

- принятие мер по урегулированию порядка пользования общим имуществом Товарищества лицами, выбывшими из состава членов Товарищества;

- разработка и практическое внедрение регламентов и положений об электро- и водоснабжении участков, охране территории Товарищества, пользовании общим имуществом и другим вопросам жизнедеятельности Товарищества, а также практическая реализация установленных Уставом, решениями собраний и правления, регламентами и положениями мер воздействия на членов Товарищества, нарушающих предусмотренные такими документами и решениями правил.

9.5. Правление Товарищества возглавляет председатель правления, избранный общим собранием (собранием уполномоченных) из числа членов правления на срок два года, подотчетен ему и правлению.

Председатель правления при несогласии с решением правления вправе обжаловать данное решение общему собранию (собранию уполномоченных).

9.6. Председатель правления действует без доверенности от имени Товарищества, в том числе:

- председательствует на заседаниях правления;

- имеет право первой подписи под финансовыми документами, которые не подлежат обязательному одобрению правлением или общим собранием (собранием уполномоченных);

- подписывает другие документы от имени Товарищества;

- на основании решения правления заключает сделки и открывает в банках счета Товарищества;

- выдает доверенности, в том числе и с правом передоверия;

- обеспечивает разработку и вынесение на утверждение общего собрания (собрания уполномоченных) в части их компетенций внутренних регламентов Товарищества, положения об оплате труда работников, заключивших трудовые договоры с Товариществом, а также проектов договоров с подрядчиками на проведение работ по созданию основных объектов инфраструктуры Товарищества;

- осуществляет представительство от имени Товарищества в органах государственной власти, местных органах, а также в организациях;

- рассматривает заявления членов Товарищества;

- в пределах своей компетенции издает приказы и дает указания обязательные для исполнения членами Товарищества.

9.7. Председатель правления исполняет другие необходимые для обеспечения нормальной деятельности Товарищества обязанности, за исключением обязанностей, закрепленных законодательством и настоящим Уставом за другими органами управления Товариществом.

9.8. Члены правления по решению общего собрания имеют право получать оплату за свой труд в установленном размере. Расходы на оплату членов правления включаются в смету отдельной статьей.

9.9. Оплата труда работников, заключивших трудовые договоры с Товариществом, осуществляется в соответствии с Кодексом законов о труде Российской Федерации. Оплата услуг лиц, заключивших с Товариществом договоры гражданско-правового характера, осуществляется на условиях этих договоров.

9.10. Председатель и члены правления несут следующую персональную ответственность:

9.10.1. Председатель и члены правления при осуществлении своих прав и исполнений установленных обязанностей должны действовать добросовестно и разумно в интересах Товарищества.

9.10.2. Председатель и члены правления несут ответственность перед Товариществом за убытки, причиненные ему их действиями (бездействием). При этом не несут ответственность члены правления, голосовавшие против решения, повлекшего за собой причинение этих убытков, или не принимавшие участие в голосовании.

Председатель правления и его члены при выявлении финансовых злоупотреблений или нарушений, причинении убытков Товариществу могут быть привлечены к дисциплинарной, материальной, административной или уголовной ответственности в соответствии с законодательством.

9.11. Бухгалтер – кассир Товарищества согласно договору – контракту с правлением Товарищества:

- осуществляет ведение учета и отчетности финансово-хозяйственной деятельности Товарищества;
- осуществляет бухгалтерскую работу на основе действующего законодательства, нормативных правовых документов и настоящего Устава;
- обеспечивает учет поступающих денежных и других материальных ценностей, а также своевременное отражение операций по их движению;
- осуществляет начисление и своевременное перечисление платежей и взносов, погашение задолженностей по ссудам, а также составление бухгалтерской отчетности и представление ее в установленные сроки соответствующим органам;
- обеспечивает сохранность бухгалтерских документов;
- совместно с председателем правления осуществляет контроль за соблюдением установленных правил оформления финансово-хозяйственных документов, за соблюдением платежной дисциплины, законностью списания недостач, задолженностей и других потерь, за оформлением материалов по недостачам денежных средств и материальных ценностей.

9.12. Секретарь правления:

- отвечает за хранение, наличие, правильность содержания и оформления необходимой документации Товарищества, предусмотренные федеральным законодательством, Администрацией Шатурского района Московской области и Уставом Товарищества.
- организует постоянное хранение документации на право пользования землей, генерального плана товарищества со всеми согласованными и входящими документами, Устава товарищества, списков садоводов с указанием

номеров участков и свидетельств на право пользования землей, домашних адресов, номеров телефонов и личных транспортных средств;

- организует информирование и оповещение членов товарищества о проводимых собраниях и общих мероприятиях (работах) садоводов;
- подготавливает другие необходимые документы (пропуска и пр.).

10. ВЕДЕНИЕ ДЕЛОПРОИЗВОДСТВА, УЧЕТ И ОТЧЕТНОСТЬ

10.1. Протоколы общих собраний членов Товарищества подписываются председателем и секретарем собрания, заверяются печатью Товарищества и хранятся в делах постоянно.

Регистрационные листы участников общих собраний членов Товарищества, доверенности членов Товарищества на право участия и голосования в общих собраниях членов Товарищества, а также иные значимые документы являются неотъемлемой частью таких протоколов, скрепляются с ними неразрывно и хранятся в делах постоянно.

10.2. Протоколы заседаний правления Товарищества, подписываются председателем правления Товариществ, визируются всеми присутствующими на заседании членами правления, заверяются печатью Товарищества и хранятся в делах постоянно.

Протоколы заседаний иных органов и комиссий Товарищества, подписываются соответствующим руководителем такого органа (комиссии), визируются всеми присутствующими на заседании членами органа (комиссии), заверяются подписью председателя правления Товарищества и печатью Товарищества и хранятся в делах постоянно.

10.3. Копии протоколов и решений общих собраний членов Товарищества, протоколов заседаний и решений правления Товарищества, а также копии протоколов заседаний и решений иных органов (комиссий) Товарищества, заверенные выписки из этих протоколов, из актов ревизий и проверок и другой документации о деятельности Товарищества представляются для ознакомления членам Товарищества или их представителям (имеющим надлежаще оформленную доверенность) по их требованию, а также органам местного самоуправления, судебным и правоохранительным органам в соответствии с их мотивированными запросами в письменной форме.

10.4. В Товариществе также подлежат постоянному хранению учредительные документы, а также изменения и дополнения к ним, свидетельства и (или) документы о государственной регистрации Товарищества, книги учета имущества, хозяйственные договоры и трудовые соглашения, приходно-расходные сметы, акты ревизий финансово-хозяйственной деятельности и акты о нарушениях законодательства, ведомости уплаты взносов членами Товарищества, списки членов Товарищества, документы бухгалтерского учета и отчетности, иные значимые документы.

10.5. Товарищество ведет хозяйственный учет и отчетность в порядке и объеме, установленном законодательством Российской Федерации.

10.6. Председатель совместно с секретарем правления Товарищества отвечает за учет, хранение, наличие правильность содержания и оформления

протоколов общих собраний членов Товарищества и заседаний правления Товарищества, иной необходимой документации Товарищества, предусмотренной законодательством и настоящим Уставом.

11. ОРГАНЫ КОНТРОЛЯ ЗА ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ И ПО КОНТРОЛЮ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА ТОВАРИЩЕСТВА

11.1. Ревизионная комиссия.

11.1.1. Ревизионная комиссия Товарищества является органом, осуществляющим контроль и проверку финансовой и хозяйственной деятельности Товарищества, в том числе деятельности правления, его председателя и членов, и избирается общим собранием (собранием уполномоченных) из числа членов Товарищества в составе не менее трех человек на срок два года.

В состав ревизионной комиссии не могут быть избраны председатель и члены правления, а также их супруги, родители, дети, внуки, братья, сестры (их супруги).

Порядок работы ревизионной комиссии регулируется соответствующим положением, утвержденным общим собранием (собранием уполномоченных).

Ревизионная комиссия подотчетна общему собранию (собранию уполномоченных). Перевыборы ревизионной комиссии могут быть проведены досрочно по требованию не менее четверти общего числа членов Товарищества.

11.1.2. Члены ревизионной комиссии Товарищества несут ответственность за ненадлежащее выполнение своих обязанностей.

11.1.2. Ревизионная комиссия Товарищества обязана:

- проверять выполнение правлением и его председателем решений общих собраний (собраний уполномоченных), законность гражданско-правовых сделок, совершенных органами управления Товарищества, нормативных правовых актов, регулирующих деятельность Товарищества, состояние его имущества;

- осуществлять ревизии финансово-хозяйственной деятельности Товарищества не реже чем один раз в год, а также по инициативе членов ревизионной комиссии, решению общего собрания (собрания уполномоченных) либо по требованию одной пятой общего числа членов Товарищества или одной третьей части членов правления;

- отчитываться о результатах ревизии перед общим собранием (собранием уполномоченных) с представлением рекомендаций об устранении выявленных нарушений;

- докладывать общему собранию (собранию уполномоченных) обо всех выявленных нарушениях в деятельности органов управления Товариществом;

- осуществлять контроль за своевременным рассмотрением правлением и его председателем заявлений членов Товарищества.

11.1.4. Ревизионная комиссия вправе требовать создания общественной комиссии или привлечения специалистов для экспертизы финансово-хозяйственных проектов Товарищества.

11.1.5. По результатам ревизии при создании угрозы интересам Товарищества и его членам, либо при выявлении злоупотреблений членом правления и председателя правления ревизионная комиссия в пределах своих полномочий вправе созывать внеочередное общее собрание членов Товарищества.

11.2. Комиссия товарищества по контролю за соблюдением законодательства.

11.2.1. В целях выявления, предупреждения и пресечения нарушений законодательства со стороны органов управления Товарищества и его членов, общим собранием членов Товарищества из числа членов Товарищества на срок два года избирается комиссия по контролю за соблюдением законодательства в количестве не менее трех человек.

Комиссия из своего состава избирает председателя комиссии.

11.2.2. Порядок работы и ее полномочия регулируются Положением о комиссии по контролю за соблюдением законодательства, утвержденным общим собранием членов Товарищества.

Комиссия по контролю за соблюдением законодательства подотчетна общему собранию членов Товарищества, а свою текущую работу осуществляет под руководством правления Товарищества.

11.2.3. Перевыборы комиссии могут быть проведены досрочно по требованию не менее 1/4 общего числа членов Товарищества.

11.2.4. Комиссия обязана выявлять и добиваться предупреждения и ликвидации следующих нарушений законодательства:

- загрязнения поверхностных и подземных вод, почвы, атмосферного воздуха экологически вредными веществами, бытовыми отходами и сточными водами;

- несоблюдения санитарных и агротехнических правил содержания земель общего пользования, садовых земельных участков членов товарищества и прилегающих к ним территорий;

- невыполнения пожарной безопасности при эксплуатации электросетей, электроустановок печей, газовых плит и др.; отсутствие средств пожаротушения;

- соблюдения иного законодательства Российской Федерации на территории, на которой Товарищество осуществляет свою деятельность.

11.2.5. Комиссия оказывает членам Товарищества и органам управления Товарищества консультативную помощь по изучению требований законодательства Российской Федерации.

11.2.6. По выявленным фактам нарушения законодательства комиссия составляет акты и передает их в правление Товарищества для принятия мер предупреждения и пресечения.

Правление товарищества вправе акты комиссии о грубых и систематических нарушениях законодательства представлять в государственные органы, осуществляющие контроль за соблюдением законодательства.

12. УЧАСТИЕ В МЕРОПРИЯТИЯХ И РАБОТАХ, ВЫПОЛНЯЕМЫХ КОЛЛЕКТИВНО

12.1. Решение об участии членов Товарищества в работах, выполняемых коллективно, принимается Общим собранием членов Товарищества (собранием уполномоченных).

12.2. Работы, выполняемые коллективно членами Товарищества, связаны с благоустройством земель общего пользования и прилегающих территорий, ремонтом объектов инфраструктуры, строительством объектов общего пользования, ликвидацией последствий аварий, стихийных бедствий и иными случаями.

12.3. Члены Товарищества обязаны принимать участие в таких работах личным трудом или трудом членов своих семей. Член Товарищества, не имеющий возможности принять участие в коллективных работах, обязан уплатить компенсацию за неучастие в коллективных работах в сумме, определенной решением Общего собрания членов Товарищества (собранием уполномоченных) на основании утвержденной сметы проводимых работ. Сумма компенсации направляется в специальный фонд для оплаты труда наемных работников.

13. ПОРЯДОК РЕОРГАНИЗАЦИИ И ЛИКВИДАЦИИ ТОВАРИЩЕСТВА

13.1. Реорганизация Товарищества (слияние, присоединение, разделение, выделение, преобразование) осуществляется на основании решения общего собрания членов Товарищества в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, и другими федеральными законами.

13.2. При реорганизации Товарищества вносятся соответствующие изменения в его Устав или принимается новый Устав.

13.3. При реорганизации Товарищества права и обязанности его членов переходят к правопреемнику в соответствии с передаточным актом или разделительным балансом, в которых должны содержаться положения о правопреемстве по всем обязательствам реорганизованного объединения перед его кредиторами и должниками.

13.4. Передаточный акт или разделительный баланс Товарищества утверждается Общим собранием членов Товарищества (собранием уполномоченных) и представляется вместе с учредительными документами для государственной регистрации вновь возникших юридических лиц или для внесения изменений в Устав.

13.5. Члены реорганизованного Товарищества становятся членами вновь создаваемых садоводческих некоммерческих объединений.

13.6. Если разделительный баланс Товарищества не дает возможности определить его правопреемника, вновь возникшие юридические лица несут солидарную ответственность по обязательствам реорганизованного либо реорганизуемого Товарищества перед его кредиторами.

13.7. Товарищество считается реорганизованным с момента государственной регистрации вновь создаваемого некоммерческого объединения, за исключением случаев реорганизации в форме присоединения.

13.8. Порядок ликвидации Товарищества:

13.8.1. Ликвидация Товарищества осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, и другими Федеральными законами.

13.8.2. При ликвидации Товарищества как юридического лица сохраняются права его бывших членов и граждан, имевших право на членство в Товариществе, на принадлежащие им земельные участки и другое недвижимое имущество, в том числе на Имущество общего пользования.

13.8.3. Общее собрание членов Товарищества либо принявший решение о его ликвидации орган назначает по согласованию с органом, осуществляющим государственную регистрацию юридических лиц, ликвидационную комиссию и определяет в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и настоящим Федеральным законом от 15.04.1988г. № 66-ФЗ "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан" порядок и сроки ликвидации Товарищества.

13.8.4. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия Товарищества. Ликвидационная комиссия от имени ликвидируемого Товарищества выступает его полномочным представителем в органах государственной власти, органах местного самоуправления, в суде.

13.8.5. Ликвидационная комиссия помещает в органах печати, в которых публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц, публикацию о ликвидации Товарищества в порядке и сроке предъявления требований кредиторов. Срок предъявления требований кредиторов не может быть менее чем два месяца с момента публикации сообщения о ликвидации Товарищества.

13.8.6. Ликвидационная комиссия принимает меры по выявлению кредиторов и получению дебиторской задолженности, а также уведомляет в письменной форме кредиторов о ликвидации Товарищества.

13.8.7. По окончании срока предъявления требований кредиторов Товариществу ликвидационная комиссия составляет промежуточный ликвидационный баланс, который содержит сведения о наличии земли и другого имущества общего пользования ликвидируемого товарищества, перечне предъявленных кредиторами требований и результатах их рассмотрения.

13.8.8. Промежуточный ликвидационный баланс утверждается Общим собранием членов Товарищества (собранием уполномоченных).

13.8.9. После принятия решения о ликвидации Товарищества его члены обязаны погасить полностью задолженность по взносам в размерах и в сроки, которые установлены собранием уполномоченных.

13.8.10. Распоряжение земельным участком ликвидируемого Товарищества осуществляется в порядке, установленном законодательством РФ, законодательством субъектов РФ и с учетом положений Устава ликвидируемого Товарищества.

13.8.11. Выплата средств кредиторами ликвидируемого Товарищества производится ликвидационной комиссией в порядке очередности, установленной Гражданским кодексом РФ, и в соответствии с промежуточным ликвидационным балансом начиная со дня его утверждения.

13.8.12. После окончания расчетов с кредиторами ликвидационная комиссия составляет ликвидационный баланс, который утверждает Общее собрание членов Товарищества (собрание уполномоченных).

13.9. Имущество ликвидируемого Товарищества:

13.9.1. Земельный участок и недвижимое имущество, находящиеся в совместной собственности либо в собственности Товарищества и оставшиеся после удовлетворения требований кредиторов, могут быть с согласия бывших членов Товарищества проданы в порядке, предусмотренным законодательством РФ, а вырученные средства за указанный земельный участок и недвижимое имущество переданы членам Товарищества в равных долях.

13.9.2. Права на Имущество общего пользования определяются в соответствии с требованиями гражданского законодательства Российской Федерации с учетом положений Устава ликвидируемого Товарищества.

13.9.3. При определении выкупной цены земельного участка и находящегося на нем недвижимого имущества Товарищества в нее включаются рыночная стоимость указанных земельного участка и имущества, а также все убытки, которые собственник несет в связи с досрочным прекращением своих обязательств перед третьими лицами, в том числе упущенную выгоду.

13.10. Завершение ликвидации Товарищества:

13.10.1. Ликвидация Товарищества считается завершенной, а Товарищество - прекратившим существование после внесения об этом записи в единый государственный реестр юридических лиц. Орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, сообщает о ликвидации Товарищества в органах печати, в которых публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц.

13.10.2. Документы и бухгалтерская отчетность ликвидированного Товарищества передаются на хранение в государственный архив, который обязан в случае необходимости допускать для ознакомления с указанными материалами членов ликвидированного Товарищества и его кредиторов, а также выдавать по их просьбе необходимые копии, выписки и справки.

14. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ УСТАВА

14.1. Любые изменения Устава Товарищества осуществляются по решению его общего собрания (собрания уполномоченных).

14.2. Изменения, вносимые в Устав Товарищества, вступают в силу с момента государственной регистрации таких изменений.

14.3. Признание недействительным одного или нескольких положений Устава не влечет за собой недействительности всего Устава Товарищества.

15. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

15.1. Устав утверждается Учредителями и вступает в силу с даты государственной регистрации Товарищества в качестве юридического лица.

15.2. В случае нарушения настоящего Устава Товарищество несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

15.3. По всем вопросам, не нашедшим своего отражения в положениях настоящего Устава, но прямо или косвенно вытекающим из характера деятельности Товарищества, его отношений с учредителями (членами) Товарищества и третьими лицами, и могущим иметь принципиальное значение для Товарищества и ее учредителей (членов) с точки зрения необходимости защиты их имущественных и нематериальных охраняемых законом прав и интересов, Товарищество и его члены будут руководствоваться положениями Гражданского кодекса Российской Федерации и иными действующими нормативными актами, применяемыми к деятельности Товарищества, как некоммерческой организации.

ОГЛАВЛЕНИЕ:

Наименование раздела	Номер листа
Переходные положения	2
1. Общие положения	2
2. Правовое положение и полномочия товарищества	3
3. Цели, предмет и виды деятельности товарищества	4
4. Имущество товарищества	6
5. Права и обязанности товарищества	10
6. Земельные ресурсы и организация застройки территории товарищества	12
7. Членство в товариществе. права и обязанности членов товарищества	14
8. Органы управления товарищества	21
9. Правление товарищества	25
10. Ведение делопроизводства, учет и отчетность	28
11. Органы контроля за финансово-хозяйственной деятельностью и по контролю за соблюдением законодательства товарищества	29
12. Участие в мероприятиях и работах, выполняемых	31

коллективно	
13. Порядок реорганизации и ликвидации товарищества	32
14. Порядок изменения устава	34
15. Заключительные положения	34
16. Оглавление	35