

ДОГОВОР
безвозмездного пользования земельным участком

№ 4

г. Шатура

от 27.11.2015 год

Администрация Шатурского муниципального района, (ОГРН 1025006470884, ИНН 5049003330/КПП 504901001, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серии 50 № 009567414 выдано 27.06.2006г. Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 4 по Московской области, именуемая в дальнейшем «Собственник земельного участка», в лице председателя комитета по управлению имуществом администрации Шатурского муниципального района **Шашкова Виталия Самуиловича** (паспорт 46 08 349886 выдан 15.08.2008 отделом УФМС России по Московской области в Шатурском районе), зарегистрированного по адресу: Московская область, г. Шатура, ул. Клары Цеткин, д. 20, кв. 22, действующего на основании Доверенности от 31.12.2014 № 50, удостоверенной Главой Шатурского муниципального района Келлером Андреем Давыдовичем, с одной стороны, и **Садоводческое некоммерческое товарищество "Олимп"**, юридический/почтовый адрес: 140741, Московская область, Шатурский район, п. Воймежный, СНТ "Олимп", ОГРН 1125049000559, ИНН 5049020705, КПП 504901001 именуемое в дальнейшем «Землепользователь», в лице председателя правления **Потаповой Ольги Андреевны**, с другой стороны, на основании Постановления администрации Шатурского муниципального района Московской области № 2201 от 26.11.2015 г., заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. По настоящему договору Собственник земельного участка обязуется предоставить в безвозмездное пользование Землепользователю, а Землепользователь - принять земельный участок площадью 599009 (Пятьсот девяносто девять тысяч девять) квадратных метров, с кадастровым номером 50:25:0070234:28, из земель категории «земли населенных пунктов», местоположением: Московская область, Шатурский район, сельское поселение Кривандинское, вблизи пос. Туголесский Бор, с разрешенным использованием - «садоводство» (1.5), именуемый в дальнейшем «Участок».

1.2. Границы участка закреплены в натуре и не могут самостоятельно расширяться Землепользователем.

2. Особые условия договора.

2.1. Собственник земельного участка не несет ответственности за какие-либо штрафные санкции, налагаемые на Землепользователя соответствующими государственными контролирующими органами в течение всего срока действия договора.

2.2. Установленных сервитутов не имеется, ограничения в пользовании участком, согласно действующих норм.

2.3. Участок предназначен для дальнейшего раздела на индивидуальные участки с разрешенным использованием - «садоводство» (1.5) и земельные участки, относящиеся к имуществу общего пользования, с выделением их в натуре.

3. Срок действия договора.

3.1. Настоящий договор заключен на срок до 28.11.2020 года.

4. Права и обязанности Собственника земельного участка.

4.1. Собственник земельного участка имеет право:

- 1) Вносить в договор необходимые изменения и уточнения в случае корректировки действующего законодательства и нормативных актов;
- 2) Проводить регулярные обследования на предмет соответствия деятельности Землепользователя условиям настоящего договора;
- 3) Осуществлять контроль за использованием и охраной земель Землепользователем;
- 4) Приостанавливать работы, ведущиеся Землепользователем с нарушением условий настоящего договора;
- 5) Требовать досрочного прекращения договора в случаях, предусмотренных настоящим договором;
- 6) Требовать возмещения убытков, причиненных ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Землепользователем.

4.2. Собственник земельного участка обязан:

- 1) Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Землепользователя, если она не противоречит условиям настоящего договора;
- 2) Не использовать и не предоставлять третьей стороне прав на использование минеральных, водных и других ресурсов, находящихся на Участке;
- 3) По истечению срока договора, а также при досрочном его расторжении принять от Землепользователя Участок по акту.

5. Права и обязанности Землепользователя.

5.1. Землепользователь имеет право:

- 1) Использовать Участок в соответствии с целью и условиями его предоставления;
- 2) В любое время отказаться от настоящего договора.

5.2. Землепользователь обязан:

- 1) Приступить к использованию земельного участка после установления границ этого участка в натуре (на местности) и выдачи документов, удостоверяющих право безвозмездного срочного пользования;
- 2) Разработать и утвердить проект планировки территории и проект межевания территории, а также провести кадастровые работы, необходимые для образования земельных участков в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.
- 3) Использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением, принадлежностью к категории земель и разрешенным использованием способами, не наносящими вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;
- 4) Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участка, экологической обстановки на территории;
- 5) Не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв на земле;
- 6) Осуществлять мероприятия по охране земель, в том числе меры пожарной безопасности, установленные законодательством Российской Федерации;

7) Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством Российской Федерации;

8) Проводить все изменения (в.т.ч. изменения проекта застройки) на Участке только в законодательно установленном порядке с разрешения Собственника земельного участка;

9) Обеспечивать Собственнику земельного участка, органам государственного контроля свободный доступ на Участок;

10) Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации наземных и подземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.д. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию;

11) В случае изменения адреса или иных реквизитов в недельный срок направлять Собственнику земельного участка уведомление об этом;

12) В случае реорганизации Землепользователя его правопреемник должен направить Собственнику земельного участка письменное уведомление об этом факте с приложением документов, подтверждающих правопреемство, а также заявку об оформлении Участка на его имя или заявку об отказе от Участка;

13) О своем намерении завершить отношения по договору досрочно, в том числе по причине ликвидации организации, не позднее, чем за 30 календарных дней сообщить в письменной форме Собственнику земельного участка;

14) По истечении срока договора, а также при досрочном его расторжении передать Собственнику земельного участка Участок по акту в надлежащем состоянии;

15) Не нарушать права смежных землепользователей и арендаторов;

16) Выполнять иные требования, предусмотренные законодательством Российской Федерации о земле.

6. Ответственность сторон.

6.1. За нарушение условий Договора стороны несут материальную, административную ответственность в соответствии с законодательством.

6.2. В случае не исполнения одной из сторон должным образом обязательства по настоящему договору («Нарушения»), другая сторона направляет нарушившей стороне письменное уведомление, в котором излагается с надлежащими подробностями факты, составляющие основу Нарушения.

7. Изменение и расторжение договора.

7.1. Договор может быть изменен по решению Собственника или письменному соглашению сторон.

7.2. Настоящий договор является конечным документом и не подлежит продлению.

7.3. Отношения по Договору прекращаются:

1) В связи с истечением срока его действия;

2) В связи с досрочным расторжением Договора по взаимному соглашению сторон;

3) В связи с досрочным расторжением Договора по решению суда;

4) В связи с досрочным расторжением Договора в одностороннем порядке Собственником земельного участка.

7.4. Поводом для досрочного расторжения Договора Собственником земельного участка в одностороннем порядке являются:

1) Не использование Участка по вине Землепользователя;

2) Порча земель;

3) Невыполнение обязанностей по рекультивации земель, обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв;

4) Изъятие Участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с правилами, предусмотренными законодательством Российской Федерации;

5) Передача участка в пользование третьему лицу без согласия Собственника земельного участка;

6) Другие случаи, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации и действующим законодательством Российской Федерации.

7.5. Оформление расторжения Договора безвозмездного пользования:

1) При взаимном намерении расторгнуть Договор по истечению срока или досрочно Землепользователь направляет Собственнику земельного участка заявление, а Собственник земельного участка готовит Соглашение о расторжении Договора.

2) При досрочном расторжении Договора в одностороннем порядке Собственником земельного участка, Собственник земельного участка направляет Землепользователю письменное уведомление и готовит Соглашение о расторжении Договора.

7.6. По завершении отношений по Договору Землепользователь сдает Участок, а Собственник земельного участка Участок принимает по акту.

7.7. Прекращение отношений по Договору не освобождает стороны от ответственности за нарушение условий Договора.

8. Уведомления и сообщения.

8.1. Все уведомления и сообщения, направляемые в соответствии с Договором или в связи с ним, должны составляться в письменной форме, и будут считаться поданными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по телетайпу, телефаксу или доставлены лично по юридическим адресам сторон.

8.2. Датой направления почтового уведомления или сообщения считается дата штампа почтового ведомства места отправления о принятии письма или телеграммы, или дата направления уведомления или сообщения по телетайпу, телефаксу, или дату личного вручения уведомления или сообщения Стороне, или дата соответствующей публикации.

9. Рассмотрение споров.

9.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства Российской Федерации.

9.2. В случае не урегулирования в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

10. Прочие условия.

10.1. Изменения, дополнения и поправки к условиям настоящего Договора будут действительными только тогда, когда они зафиксированы в Дополнительном соглашении, являющемся неотъемлемой частью договора, и подписаны уполномоченными представителями договаривающихся сторон.

10.2. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

10.3. Стороны подтверждают, что на момент подписания ими настоящего Договора отсутствовали какие-либо причины, могущие повлечь за собой в дальнейшем расторжение настоящего договора.

10.4. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон.

11. Приложение к Договору.

11.1. Приложение № 1 - постановление администрации Шатурского муниципального района.

12. Юридические адреса сторон.

Землепользователь:
140741, Московская область,
Шатурский район,
п. Воймежный, СНТ "Олимп"

Собственник земельного участка:
140700, М.О., г.Шатура, пл. Ленина, д. 2

Банковские реквизиты:

Банковские реквизиты:
УФК по Московской области
(Шатурское ФУ МФ МО)
(администрация Шатурского
муниципального района л/с
03000500153), р/с
40204810600000002237 в отделении
1 Московского ГТУ Банка России г.
Москва, 705, БИК 044583001

13. Подписи сторон:

За Землепользователя

За Собственника земельного участка


О.А. Потанова


В.С. Шашков

