

ПРОТОКОЛ № 22
Отчетного собрания
Садоводческого некоммерческого товарищества «Олимп»

г. Железнодорожный, М.О.

28 марта 2015г.

Присутствовали на собрании: 141 человек, по списку - 257 человек, кворум ОБЕСПЕЧЕН.

До начала собрания, пока не был набран кворум, председатель СНТ «ОЛИМП» О.А.Потапова осветила следующие вопросы:

- 1. О приватизации: значительно упростился порядок и сократились сроки оформления земли в собственность, есть надежда начать оформление земли в ближайшее время. Требуется удовлетворить формальным требованиям: на участке должны быть забор и хозблок. В первую очередь оформляются будут участки, хозяева которых оплатили все взносы.*
- 2. О дорогах: дороги внутри СНТ «ОЛИМП» требуется достроить, на это нужно еще около 500 000,00 (Пятьсот тысяч) рублей.*
- 3. Об электричестве: планируется организовать подводку совместно с соседним СНТ г.Жуковского.*
- 4. О возврате денег выходящим из СНТ: наилучший вариант, устраивающий все стороны (и выходящих и настоящих членов СНТ «ОЛИМП») – это взаимозачет, то есть, выходящий ищет на свое место человека, которому интересно членство в СНТ, и взимает с него выплаченные ранее взносы, а на вновь вошедшего оформляется участок вышедшего.*

О.А.Потапова предлагает в президиум председателя собрания Н.А.Татусь и секретаря Н.П. Маляренко.

Голосование – За - единогласно
Против - нет
Воздержавшихся - нет

Председателем собрания назначен Татусь Н.А.
Секретарем собрания назначена Маляренко Н.П.

Повестка дня:

1. Внесение изменений в Устав СНТ «Олимп» в пункте 8.2.3. касающихся порядка выбора уполномоченных.
2. Исключение из членов СНТ «Олимп» всех неплательщиков членских взносов в 2014 разом (на основании Устава СНТ «ОЛИМП» п.7.16.5 и в соответствии с п.4.2)
3. Избрание уполномоченных от членов СНТ «Олимп» в соотношении 1 уполномоченный от 5 членов СНТ.
4. Утверждение списка уполномоченных.
5. Разное.

Н.А.Татусь открывает собрание. Поздравляет всех участников с обеспеченным кворумом, то есть с правомочностью Общего собрания. Просит поблагодарить Правление и Старших улич за проделанную работу по обеспечению кворума (в зале бурные аплодисменты).

Н.А.Татусь предлагает избрать счетную комиссию в составе Еремина В.А., и Казаковой Е.С.
Голосование – За - единогласно
Против - нет
Воздержавшихся - нет

После оглашения повестки Н.А.Татусь предлагает принять дополнительные пункты в повестку, касающиеся внесения изменений в Устав СНТ «ОЛИМП»:

- О сроках оплаты взносов.
- Об исключении из СНТ «ОЛИМП» за не уплату взносов.

Возражений нет.

1. По первому вопросу.

Для более оперативного и эффективного решения вопросов, связанных с жизнью СНТ «ОЛИМП» изменить п. 8.2.3., а именно:

Фразу:

Уполномоченные избираются из числа членов Товарищества сроком на два года по норме представительства - один уполномоченный от 50 членов Товарищества. Члены правления и члены ревизионной комиссии Товарищества не могут быть избраны уполномоченными

Заменить на

Уполномоченные избираются из числа членов Товарищества сроком на **два года** по норме представительства - один уполномоченный от **5** членов Товарищества. Члены правления и члены ревизионной комиссии Товарищества не могут быть избраны уполномоченными.

Мнения по количеству выдвигающих разделились, за то, чтобы уполномоченный выдвигался от 3 членов проголосовало - 7 человек
от 4 членов - 5 человек
от 5 членов - 129 человек.

Принято для изменения в Устав «**один уполномоченный от 5 членов Товарищества**».

В п. 4.2 фразу

Членские взносы за текущий год в размере, утвержденном общим собранием (собранием уполномоченных), уплачиваются равными долями в сроки до 1 июня и до 1 октября.

Заменить на

Членские взносы за текущий год в размере, утвержденном общим собранием (собранием уполномоченных), уплачиваются в **сроки не позднее трех месяцев с момента их утверждения.**

Мнения по срокам разделились, за 1 месяц проголосовал - 1 человек
за 2 месяца - 6 человек
от 3 месяца - 134 человека.

Принято для изменения в Устав «**в сроки не позднее трех месяцев с момента их утверждения**».

В том же пункте фразу

Неуплата установленных общим собранием (собранием уполномоченных) взносов и платежей в течение одного года после собрания является основанием для исключения должника из членов товарищества.

Заменить на

Неуплата установленных общим собранием (собранием уполномоченных) взносов и платежей в течение **шести месяцев** после собрания является основанием для исключения должника из членов товарищества.

Мнения по срокам разделились, за ограничение в 6 месяцев проголосовало 92 человек
за 1 год – 49 человек.

Принято для изменения в Устав «...**в течение шести месяцев после собрания является основанием для исключения...**».

2. По второму вопросу было несколько выступлений. После выступления одного из членов СНТ с указанием того, что пока еще действует старый Устав, в котором сказано в п. 4.2. «Неуплата установленных общим собранием (собранием уполномоченных) взносов и платежей в течение **одного года** после собрания является основанием для исключения должника из членов товарищества», а взносы на 2014 год были установлены Общим собранием 25.06.2014, то есть год еще не прошел, вопрос снят с повестки.

Собрание постановило вернуться к этому вопросу на следующем Общем отчетно-выборном собрании 04.07.2015 г.

3. По третьему вопросу Правлению было указано, что оно не провело достаточной разъяснительной работы, и вопрос следует снять с повестки.

На реплику Н.А.Татуся необходимости создания списка уполномоченных, поскольку набрать кворум при проведении собраний достаточно сложно, а, следовательно, и правомочность подобных мероприятий весьма сомнительна, Собрание выразило уверенность в том, что на следующее Отчетно-выборное общее собрание 04.07.2015 г. придет не меньшее количество членов СНТ «ОЛИМП» и кворум обеспечен будет.

В итоге вопрос снят с повестки. Правлению поручено дополнительно проработать вопрос к следующему собранию.

4. Поскольку четвертым пунктом повестки значилось утверждение списка уполномоченных из снятого 3-го пункта, то и он автоматически снялся.

5. В п. разное Собрание поручило Правлению

- разработать схему работы с геодезистом для быстрой и четкой разметки участков,
- уделять больше внимания работе с сайтом СНТ «ОЛИМП», проанализировать возможность и эффективность «онлайн-голосовалок», и создание личных кабинетов для членов СНТ.

Председатель собрания: _____/Татусь Н.А./

Секретарь собрания: _____/Маляренко Н.П./