

ДОГОВОР № 50: 25 /ГЕО/ 171 15
на выполнение работ по подготовке межевого плана

г. Шатура

«14» декабря 2015 г.

Садоводческое некоммерческое товарищество «Олимп», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Потаповой О.А., действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО «Архитектурно-планировочное предприятие», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора Рябиновой М.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее по тексту – договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства за счет средств Заказчика собственными или привлеченными силами разработать материалы по подготовке межевого плана по разделу земельного участка с К № 50:25:0070234:28 на 325 участков, расположенного по адресу: Московская область, Шатурский район, восточнее пос. Туголесский Бор.

1.2. Документация, выдаваемая Исполнителем, должна соответствовать требованиям нормативно-правовых актов Российской Федерации, Московской области, Шатурского района Московской области. Документация выдаётся в количестве 1 (одного) экземпляра на бумажном носителе и 1 (одного) экземпляра на электронном носителе.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Заказчик обязуется:

2.1.1. Своевременно производить в соответствии с настоящим договором приемку и оплату выполненных работ.

2.1.2. Использовать результат работ только на цели, предусмотренные договором.

2.2. Заказчик имеет право:

2.2.1. Осуществлять текущий контроль деятельности Исполнителя на предмет соблюдения сроков выполнения работ по договору.

2.3. Исполнитель обязуется:

2.3.1. Выполнить работы в соответствии с условиями настоящего договора.

2.3.2. Выполнять письменные указания Заказчика, в том числе о внесении изменений и дополнений в разработанную документацию, если они не противоречат условиям настоящего договора и нормам градостроительного законодательства.

Если указания Заказчика выходят за рамки предмета настоящего договора, Стороны обязуются подписать дополнительно соглашение к настоящему договору, в котором определяют объем требуемых дополнительных работ, сроки их выполнения и условия оплаты.

2.3.3. В согласованный с Заказчиком срок устранить замечания Заказчика относительно несоответствия выполненных работ нормам законодательства РФ и условиям настоящего договора.

2.4. Исполнитель вправе:

2.4.1. Не приступать к работе, а начатую работу приостановить в случаях, когда нарушение Заказчиком своих обязанностей по договору препятствует исполнению договора Исполнителем, а также при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что исполнение указанных обязанностей не будет произведено в установленный срок (статья 338 ГК РФ).

2.4.2. Привлекать для участия в выполнении работ по настоящему договору третьих лиц. При этом за надлежащее и своевременное исполнение обязательств по работам, выполняемыми третьими лицами, Исполнитель несет ответственность перед Заказчиком в полном объеме, как за свои собственные.

Заказчик Потапова О.А.

Исполнитель Рябинова М.А.

стр. 1 из 5

3. Стоимость работ и порядок расчетов

3.1. Общая стоимость работ по настоящему договору является договорной и составляет **674307,56 (Шестьсот семьдесят четыре тысячи триста семь) рублей 56 копеек.**

3.2. Общая стоимость работ оплачивается Заказчиком в следующем порядке и в следующие сроки:

3.2.1. В течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания Сторонами настоящего договора, Заказчик перечисляет Исполнителю аванс в размере 50 (пятьдесят) процентов от общей стоимости работ по настоящему договору, что составляет **337153,78 (Триста тридцать семь тысяч сто пятьдесят три) рубля 78 коп., без НДС .**

3.2.2. Окончательные 50 (пятьдесят) процентов общей стоимости работ , т.е. **337153,78 (Триста тридцать семь тысяч сто пятьдесят три) рубля 78 коп., без НДС** Заказчик оплачивает в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ .

3.3. Все расчеты по настоящему договору осуществляются в безналичной форме платежными поручениями в российских рублях. Датой исполнения денежных обязательств Заказчика по договору считается дата зачисления соответствующей суммы на расчетный счет Исполнителя.

4. Сроки выполнения работ

4.1. Срок выполнения работ по настоящему договору - 60 (Шестьдесят) рабочих дней после наступления последнего из следующих событий:

- зачисление аванса на расчетный счет Исполнителя;

4.2. В случае несоблюдения Заказчиком установленных сроков:

а) выплаты аванса,

сроки начала и окончания работ по договору могут быть перенесены Исполнителем в одностороннем порядке на период просрочки исполнения Заказчиком указанных обязательств по договору.

4.3. При изменении законодательных и нормативных актов, ухудшающих положение Сторон по сравнению с их состоянием на дату заключения настоящего договора и приводящих к дополнительным затратам времени, Стороны договорятся об изменении первоначальных сроков выполнения работ, в связи с чем заключат дополнительное соглашение.

5. Порядок сдачи и приемки работ

5.1. Сдача-приемка выполненных работ осуществляется в сроки, установленные Договором.

5.2. По окончании работ Исполнитель передает уполномоченному представителю Заказчика соответствующий комплект документации, счет-фактуру и по 2 (два) экземпляра Акта сдачи-приемки выполненных работ и накладной на передачу документации.

5.3. Уполномоченный представитель Заказчика проверяет комплектность передаваемой документации и расписывается в накладной о получении документации, один экземпляр которой остается у Исполнителя.

5.4. Надлежащим оформлением Акта сдачи-приемки выполненных работ считается подписание акта представителями Сторон и заверение печатями Сторон.

5.5. По истечении 5 (пяти) рабочих дней с момента получения результата работ Заказчик направляет Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки выполненных работ , либо письменный мотивированный отказ от его подписания.

5.6. В случае не направления Заказчиком Исполнителю в указанный срок 5 (пять) рабочих дней) подписанного Акта сдачи-приемки выполненных работ , либо письменного мотивированного отказа от его подписания, работы считаются принятыми Заказчиком в полном объеме .

5.7. При досрочном расторжении договора Заказчик принимает от Исполнителя по Акту сдачи-приемки выполненных работ документацию по фактической готовности и оплачивает выполненные работы.

5.8. При досрочном выполнении работ Заказчик обязан досрочно принять и оплатить работы в соответствии с условиями, изложенными в статьях 3 и 5 настоящего договора.

6. Конфиденциальность

6.1. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность в отношении информации, полученной ими друг от друга, или ставшей известной им в ходе выполнения работ по настоящему договору, не открывать и не разглашать в общем, или в частности информацию какой-либо третьей стороне без предварительного письменного согласия другой Стороны настоящего договора.

6.2. Требования п. 6.1. настоящего договора не распространяются на случаи раскрытия конфиденциальной информации по запросу уполномоченных организаций в случаях, предусмотренных законом. В этом случае Стороны обязаны (не позднее пяти дней) проинформировать друг с друга об объеме и характере предоставляемой информации.

7. Ответственность сторон

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих договорных обязательств в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

7.2. За просрочку выполнения работ Исполнитель уплачивает Заказчику пени в размере 0,01% от общей стоимости работ за каждый день просрочки исполнения обязательств, но не более 5 % от общей стоимости работ.

7.3. При нарушении Заказчиком сроков оплаты результата работ, выполненных Исполнителем, Заказчик выплачивает Исполнителю пени в размере 0,01 % от суммы долга за каждый день просрочки платежа, но не более 5 % от суммы долга.

7.4. Любая задержка, возникшая по вине Заказчика, которая ограничивает возможность Исполнителя надлежащим образом выполнить свои обязательства в предусмотренные настоящим договором сроки, является основанием для освобождения Исполнителя от ответственности.

7.5. Уплата неустойки не освобождает Стороны от выполнения возложенных на них обязательств по настоящему договору.

7.6. Убытки возмещаются виновной стороной в части, не покрытой неустойкой.

8. Форс-мажор

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникшей после заключения договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Сторона не могла предвидеть или предотвратить разумными мерами.

8.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые сторона не может оказать влияние, и за возникновение которых не несет ответственности. Например: эпидемия, пожар, природные катастрофы, забастовка, правительственные постановления и распоряжения государственных органов, военные действия любого характера, препятствующие выполнению предмета договора.

8.3. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана не позднее 3 (трех) дней с момента наступления обстоятельств письменно информировать другую сторону об их наступлении. Ненадлежащее уведомление об обстоятельствах непреодолимой силы лишает Сторону права ссылаться на эти обстоятельства. По требованию другой Стороны должен быть предоставлен удостоверяющий документ, выданный компетентным государственным органом или торговой палатой.

8.4. Если действие обстоятельств непреодолимой силы продолжается более 1 (одного) месяца, Стороны обязаны договориться о судьбе настоящего договора. Если соглашение Сторонами не достигнуто, любая из Сторон вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор, предварительно письменно известив об этом другую сторону.

9. Разрешение споров

9.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении Сторонами условий настоящего договора, будут, по возможности, решаться путем переговоров между Сторонами.

9.2. Досудебный (претензионный) порядок урегулирования спора по настоящему договору обязателен. Претензии должны быть заявлены в письменной форме.

9.3. Сторона, получившая претензию, должна рассмотреть ее и дать ответ по существу заявленных в ней требований в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня получения претензии.

9.4. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, Стороны после реализации предусмотренной процедуры досудебного урегулирования разногласий передают их на рассмотрение в Арбитражный суд Московской области.

10. Право собственности

10.1. Заказчик становится собственником результата работ по настоящему договору с момента его передачи Исполнителем и подписания Сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ при условии выполнения Заказчиком обязательства о полной (100%) оплате результата работ.

При полном, либо частичном ненадлежащем исполнении своих обязательств Заказчик не приобретает предусмотренные настоящим договором права на использование результата работ, даже если результат работ находится у него.

11. Изменение и расторжение договора

11.1. В случае необходимости корректировки объемов работ, изменения договорной стоимости, сроков выполнения обязательств и иных существенных условий договора Стороны согласуют новые договорные условия путем заключения дополнительных соглашений.

11.2. Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора, уведомив Исполнителя не позднее, чем за 10 (десять) рабочих дней до даты досрочного расторжения настоящего договора.

При досрочном расторжении договора Стороны составляют Акт сверки расчетов:

- если стоимость выполненных Исполнителем и принятых Заказчиком работ превышает сумму аванса, указанного в пункте 3.3. настоящего договора, разница подлежит оплате Заказчиком на расчетный счет Исполнителя, в срок не позднее 5 (пяти) банковских дней с момента составления Акта сверки расчетов;

- если стоимость выполненных Исполнителем и принятых Заказчиком работ меньше суммы аванса, указанного в пункте 3.3. настоящего договора, разница подлежит возврату Исполнителем на расчетный счет Заказчика в срок не позднее 10 (десяти) банковских дней с момента составления Акта сверки расчетов.

11.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

12. Заключительные условия

12.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до полного и надлежащего исполнения Сторонами всех своих обязательств по настоящему договору.

12.2. В случае признания в соответствии с законодательством Российской Федерации какого-либо условия настоящего договора недействительным и (или) не имеющим юридической силы, такое признание не влечет за собой недействительности как иных условий настоящего договора, так и договора в целом.

12.3. При реорганизации, изменении наименования, местонахождения, банковских и других реквизитов, Стороны обязаны извещать друг друга о таких изменениях в письменном виде в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента их возникновения. Действия, совершенные по старым адресам и счетам до поступления уведомления об их изменении, засчитываются в надлежащее исполнение обязательств по настоящему договору.

12.4. Стороны не вправе передавать свои права по настоящему договору третьей стороне без письменного согласия другой Стороны.

12.5. Во всем остальном, что прямо не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

12.6. Настоящий договор составлен на 5 (пяти) листах в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

13. Адреса, реквизиты и подписи сторон

Заказчик:

Садоводческое
товарищество «Олимп» (СНТ «Олимп»)

некоммерческое

Исполнитель:

Общество с ограниченной ответственностью
«Архитектурно-планировочное предприятие»
(ООО «Архитектурно-планировочное
предприятие»)

Юридический адрес: 140741, Московская область, Шатурский район, пос. Воймежный

Почтовый адрес: 140741, Московская область, Шатурский район, пос. Воймежный

Банковские реквизиты: Балашихинское ОСБ 8038 Сбербанка России,

р/с 40703810340040000043

к/с 30101810400000000225,

044525225

ИНН 5049020705 КПП 504901001

Юридический адрес: 140700, М.О., г. Шатура, ул. Интернациональная, дом 17

Почтовый адрес: 140700, М.О., г. Шатура, ул. Интернациональная, дом 17

Банковские реквизиты: р/с 40702810040120001043 в Сбербанке России г. Москва

к/с 30101810400000000225 БИК 044525225

БИК ИНН 5049020399, КПП 504901001

Председатель СНТ «Олимп»



О.А. Потапова

Генеральный директор ООО «Архитектурно-планировочное предприятие»



М.А. Рябинкова

СМЕТА

на выполнение работ по подготовке межевого плана по разделу земельного участка

Наименование объекта:	Раздел земельного участка площадью 59,5 га. на 325 участков по адресу : М.О., Шатурский район, восточнее поселка Туголесский Бор.
Наименование организации Заказчика:	СНТ "Олимп"
Наименование организации Исполнителя:	ООО "Архитектурно-планировочное предприятие"
Основания для расчета сметы:	
1. Сборник цен и общественно необходимых затрат труда (ОНЗТ) на изготовление проектной и изыскательской продукции землеустройства, земельного кадастра и мониторинга земель. М., Роскомзем, 1996 г.	
2. Коэффициенты:	
- повышающий коэффициент к ценам Сборника К=4.22 (Письмо Росземкадастра от 10.01.2003 г. №НК/25)	
- коэффициент-дефлятор К=1.133 (Приказ Минэкономразвития РФ от 11.11.2003 № 337);	
- коэффициент-дефлятор К=1.104 (Приказ Минэкономразвития РФ от 09.11.2004 № 298);	
- коэффициент-дефлятор К=1.132 (Приказ Минэкономразвития РФ от 27.10.2005 № 277);	
- коэффициент-дефлятор К=1.096 (Приказ Минэкономразвития РФ от 03.11.2006 № 359);	
- коэффициент-дефлятор К=1.081 (Приказ Минэкономразвития РФ от 19.11.2007 №401);	
- коэффициент-дефлятор К=1.672 (Приказ Минэкономразвития РФ от 07.11.2013 №652);	
Суммарный коэффициент-дефлятор на 2014 год К=11,837	
3. Коэффициент, учитывающий природно-экономические особенности территории К=1,03 (Приложение 1 Сборника цен)	
Цены на изготовление проектной и изыскательской продукции определяются по соответствующим таблицам Сборника с применением нижеследующей формулы: Цена=ах1+вх2 где: "а" и "в" цена в расчете на единицу измерения по соответствующим таблицам Сборника; х1; х2 - количество единиц измерения или усложняющие факторы, изложенные в примечаниях к таблицам Сборника и относящиеся соответственно к показателям "а" и "в".	

Исходные данные для расчета:

Площадь, тыс. га.	0,0001500
Протяженность границ, км	6
Количество объектов, шт	1
Количество участков, шт	325
Количество кадастровых кварталов, шт	1
Количество кадастровых землепользований, шт	1
Количество согласований, шт	1
Масштаб картографического материала	2000
Количество планшетов, шт	1
Количество кв. дм. плана	1
Количество точек с геоаннотациями на 1 км границы	4
Количество точек переносимых в натуре на 1 км границы	4
Протяженность одного участка, км.	0,16
Количество видов продукции	1

Вид работ	Расчет затрат							итого руб.
	а	х1	в	х2	показатель	коэффициент	значение коэффициента	
2. Подготовка землеустроительного дела по отводу земель (Сборник цен. Роскомзем, 1996. Таблица 73.)	1363	1	3431	0,000150	а	к1	1	136,99
					а	к2	0,10014	
					ав	к3	1	
					в	к4	0,99	
					а	к5	1	
					а	к6	1	
					в	к10	1	
3. Вычисление общей площади земельного участка (Сборник цен. Роскомзем, 1996. Таблица 36.)	139	1	117	1	а	к2	0,19	131,36
					ав	к3	1	
					ав	к4	0,916	
5. Составление и вычерчивание плана границ землепользования. Сборник цен. Роскомзем, 1996. Таблица 75.	355	1	22	0,000150	а	к1	1	41,03
					а	к2	0,10007	
					в	к3	0,9	
					а	к4	1,05	
					ав	к5	1,1	
					а	к6	1,4	
6. Описание и согласование границ землепользования (применительно). Сборник цен. Роскомзем, 1996. Таблица 77.	882	1	11	6	а	к2	0,2	244,71
					ав	к3	1	
					в	к4	1,15	
					в	к5	0,9	
7. Оформление плана для ведения графического учета земель (применительно олучение Постановления на аренду). Сборник цен. Роскомзем, 1996. Таблица 40.	106	1	45	1	в	к1	0,01	104,41
					в	к3	1,2	
					ав	к6	1	
					ав	к7	0,98	
					ав	к8	1	
					в	к1	0,93	

Вид работ	Расчет затрат							итого руб.
	а	х1	а	х2	показатель	коэффициент	значение коэффициента	
8. Нанесение на плановую основу границ землепользований (применительно). Сборник цен. Роскомзем, 1996. Таблица 42.	137	325	50	0,016	а	к2	1	52 896,98
					а	к4	0,99	
					ав	к5	1,2	
					в	к6	1,15	
					в	к7	1,25	
9. Установление границ земельного участка (применительно). Сборник цен. Роскомзем, 1996. Таблица 114.	1229	1	241	6	а	к2	0,46	1 732,68
					ав	к3	1	
					а	к4	1,3	
					в	к5	1,5	
10. Изготовление копий на электрографических аппаратах. Сборник цен. Роскомзем, 1996. Таблица 137.	10	1	29	0,02	ав	к1	1,435	18,72
					а	к2	1	
					ав	к3	1,2	
					в	к6	1,5	
Итого:								55 306,88
Зональный коэффициент Сборник цен. Роскомзем, 1996. Приложение 1.							1,03	
Суммарный коэффициент-дефлятор на 2014г.							11,837	
Транспортные расходы п.7 Общих указаний Сборника							1	
Итого с учетом коэффициентов								674 307,56
Всего:								674 307,56

Всего по смете: 674307,56 (Шестьсот семьдесят четыре тысячи триста семь) рублей 56 копеек.

Исполнитель:

Генеральный директор

ООО "Архитектурно-планировочное предприятие"



М.А. Рябикова
2015г.